



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ



MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04 Şubat 2025
Oturum No:2

Meclis Karar No : 2025/20

TEKLİFİN ÖZÜ :

1. etap Zaviye Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

İLGİ :

28.01.2025 tarih ve 16860 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait yazı ile 21.01.2025 tarih ve 2025/4 no'lu İmar Komisyonu Raporu.

TEKLİF :

21.01.2025 tarih ve 2025/4 sayılı İmar Komisyonu raporuna göre ; **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 4/k:** ” Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı ” hükmü ile;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği **madde 25 – ‘ (1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır. ‘** hükmüne istinaden, Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2024 tarih ve 455 sayılı kararı ile onaylanan, 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na **uygun olarak hazırlanan**, 1.etap Zaviye Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, imar planı paftalarındaki şekliyle onaylanması **imar komisyonumuzca uygun görülmüştür**. Meclisin onayına arz ederiz.

KARAR :

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2025 Yılı Ocak ayı toplantısının 04.02.2025 tarihli Oturumunda görüşüldü.

1. etap Zaviye Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, 21.01.2025 tarih ve 2025/4 sayılı İmar komisyonu raporuna istinaden Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği imar Planı paftalarındaki şekliyle onaylanmasına katılanların **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

Alican BOZKURT
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

H.Gazi BİŞKİN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye