



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 12 Haziran 2025
Toplantı No: 6
Birleşim No:1
Oturum No:2

Meclis Karar No:2025/81

TEKLİFİN ÖZÜ :

1.Etap Zaviye Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirildiği 04.06.2025 tarih ve 11 sayılı İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

İLGİ :

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi.
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 05.06.2025 tarih ve 18488 sayılı yazı.
04.06.2025 ve 11 no'lu İmar Komisyonu Raporu.

TEKLİF :

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

DARENDE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYONA HAVALE TARİH VE SAYISI: 03.06.2025/74	RAPOR TARİHİ: 04.06.2025 SAAT: 13:00
İMAR KOMİSYON RAPORU	DİLEKÇE NO: 11

KONU:

Darende Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan ve Darende Belediye Başkanlığı askı panosunda, 14.04.2025 – 14.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1.Etap Zaviye Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirilmesi;

İÇERİK:

Darende Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan ve Darende Belediye Başkanlığı askı panosunda, 14.04.2025 – 14.05.2025 tarihleri arasında askıya panosunda, 14.04.2025 – 14.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmış ve askı sonucunda imar planı'na 4(dört) adet itiraz geldiği görülmüştür. İmar planına gelen itirazlarda;

Süleyman Sırrı ATEŞ, Sıdika ORUÇ ve Ruhsan ATEŞ'e ait itiraz dilekçelerinde Darende İlçesi, Zaviye Mahallesi 138 ada 1 parselde geçen yolun kaldırılması ve planın tekrardan değerlendirilmesi;

Mustafa TARTAR'a ait itiraz dilekçesinde ise Darende İlçesi Zaviye Mahallesi 124 ada 4 parselin büyük kısmı kamusal hizmet alanına tahsis edildiği, bu durumunda mülkiyet hakkında kısıtlılığa sebep olduğu gerekçeleri ile gerekli düzenlemelerin yapılması talep edilmektedir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Yapılan görüşmeler neticesinde;

1-) Söz konusu Darende İlçesi, Zaviye Mahallesi 138 ada 1 parselde geçen imar yolunun, bölgenin mülkiyet durumu ve halihazır yapılaşmalar göz önüne alındığında ihtiyaç olduğu görülmüş olup, imar planı'nın üst ölçekli imar planlarla uyumu'nun sağlanması ve imar planı bütünlüğü'nün korunması amacıyla **itirazın reddine imar komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.**

2-) Söz konusu Darende İlçesi, Zaviye Mahallesi 124 ada 4 parselde geçen imar yolları'nın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda oluşturulduğu ve parselde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde imar uygulaması yapılacağı göz önüne alındığında mağduriyetin oluşmadığı görülmüş olup, imar planı'nın üst ölçekli imar planlarla uyumu'nun sağlanması ve imar planı bütünlüğü'nün korunması amacıyla **itirazın reddine imar komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.** Meclisin onayına arz ederiz.

DARENDE BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Muharrem APAN
(BAŞKAN)

Yunus EMRE KARAMAN
(ÜYE)

Murat BOYRAZ
(ÜYE)

KARAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'un Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Hasan GAZİ BİŞKİN, Lütfü GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 12.06.2025 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

Komisyon Raporu, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2025 Haziran ayı toplantısının 12.06.2025 tarihli 2. oturumunda görüşüldü. Komisyon Raporu Meclis Üyelerine dağıtıldı, dijital ekran üzerine yansıtıldı ve yüksek sesle Meclis üyelerine okundu. 1. Etap zaviye Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Süleyman Sırrı ATEŞ, Sıdika ORUÇ, Ruhsan ATEŞ ve Mustafa TARTAR'a ait 4 adet itiraz dilekçesi verildiği görüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde;

Söz konusu Darende İlçesi, Zaviye Mahallesi 138 ada 1 parselde geçen imar yolunun, bölgenin mülkiyet durumu ve halihazır yapılaşmaları göz önüne alındığında ihtiyaç olduğu görülmüş olup, imar planının üst ölçekli imar planlarla uyumunun sağlanması ve imar planı bütünlüğünün korunması amacıyla Süleyman Sırrı ATEŞ, Sıdika ORUÇ ve Ruhsan ATEŞ'in **itirazlarının reddine;** Darende İlçesi, Zaviye Mahallesi 124 ada 4 parselde geçen imar yollarının bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda oluşturulduğu ve parselde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde imar uygulaması yapılacağı göz önüne alındığında mağduriyetin oluşmadığı görülmüş olup, imar planının üst ölçekli imar planlarla uyumunun sağlanması ve imar planı bütünlüğünün korunması amacıyla Mustafa TARTAR'ın **itirazının reddine ve 04.06.2025 tarih ve 11 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu 11 numaralı Raporunun olduğu şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verilmiştir.**

Alican BOZKURT
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Duran KUBAT
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye