



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 12 Haziran 2025
Toplantı No: 6
Birleşim No:1
Oturum No:2

Meclis Karar No:2025/82

TEKLİFİN ÖZÜ :

3.Etap Zaviye Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirildiği 04.06.2025 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

İLGİ :

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi.
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 05.06.2025 tarih ve 18489 sayılı yazı.
04.06.2025 ve 12 no'lu İmar Komisyonu Raporu.

TEKLİF :

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

DARENDE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYONA HAVALE TARİH VE SAYISI: 03.06.2025/75	RAPOR TARİHİ: 04.06.2025 SAAT: 15:00
İMAR KOMİSYON RAPORU	DİLEKÇE NO: 12

KONU:

Darende Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 21 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan ve Darende Belediye Başkanlığı askı panosunda, 14.04.2025 – 14.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 3.Etap Sungur Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirilmesi;

İÇERİK:

Darende Belediye Meclisi'nin 04.02.2025 tarih ve 21 sayılı kararı ve Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan ve Darende Belediye Başkanlığı askı panosunda, 14.04.2025 – 14.05.2025 tarihleri arasında askıya panosunda, 14.04.2025 – 14.05.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmış ve askı sonucunda imar planı'na 2(iki) adet itiraz geldiği görülmüştür. İmar planına gelen itirazlarda;

Mehmet ÜNAL'a ait itiraz dilekçesinde askıya çıkan imar planı'nın kaldırılarak 1997 yılı Nazım İmar Planı çerçevesinde yeniden imar planı yapılması;

Musa TURMUŞ'a ait itiraz dilekçesinde ise Darende İlçesi, Sungur Mahallesi eski 22 ada 3 parsel yeni 1470 ada 6,7 ve 8 no'lu parsellerin konut imarlı ve müstakil tek hak sahibi olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Yapılan görüşmeler neticesinde;

1-) Söz konusu Darende İlçesi, Sungur Mahallesinde Mehmet ÜNAL'ın imar planının kaldırılması yeniden imar planı yapılması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve sair hükümleri gereğince uygun görülmemiş olup, **itirazın reddine imar komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.**

2-) Söz konusu Darende İlçesi, Sungur Mahallesi eski 22 ada 3 parsel yeni 1470 ada 6,7 ve 8 no'lu parsellerde, müstakil tapu talebi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde imar uygulaması aşamasında değerlendirilmesi gerekmekte olup, parsellerin konut alanı olarak belirlenmesi talebi üst ölçekli planları ilgilendirmesi sebebiyle, imar planı'nın üst ölçekli imar planlarla uyumunun sağlanması ve imar planı bütünlüğü'nün korunması amacıyla **itirazın reddine imar komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.** Meclisin onayına arz ederiz.

DARENDE BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Muharrem APAN
(BAŞKAN)

Yunus EMRE KARAMAN
(ÜYE)

Murat BOYRAZ
(ÜYE)

KARAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'un Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Hasan GAZİ BİŞKİN, Lütfü GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 12.06.2025 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

Komisyon Raporu, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2025 Haziran ayı toplantısının 12.06.2025 tarihli 2. oturumunda görüşüldü. Komisyon Raporu Meclis Üyelerine dağıtıldı, dijital ekran üzerine yansıtıldı ve yüksek sesle Meclis üyelerine okundu. 3. Etap Sungur Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Mehmet ÜNAL ve Musa TURMUŞ'a ait 2 adet itiraz dilekçesi verildiği görüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde;

Darende İlçesi, Sungur Mahallesinde, imar planının kaldırılması, yeniden imar planı yapılması yönünde Mehmet ÜNAL'ın yapmış 3194 sayılı İmar Kanunu ve sair hükümleri gereğince uygun görülmemiş olup Mehmet ÜNAL'ın **itirazın reddine;** Darende İlçesi, Sungur Mahallesi eski 22 ada 3 parsel yeni 1470 ada 6,7 ve 8 no'lu parsellerde, müstakil tapu talebi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde imar uygulaması aşamasında değerlendirilmesi gerekmekte olduğundan, parsellerin konut alanı olarak belirlenmesi talebi üst ölçekli planları ilgilendirmesi sebebiyle, imar planının üst ölçekli imar planlarla uyumunun sağlanması ve imar planı bütünlüğünün korunması amacıyla Musa TURMUŞ'un **itirazın reddine, İmar ve Bayındırlık komisyonun 12 numaralı Raporunun olduğu şekliyle kabulüne oy birliğiyle karar verilmiştir.**

Alican BOZKURT
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Duran KUBAT
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye