



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 05 Ağustos 2025

Meclis Karar No: 2025/104

Toplantı No: 8

Birleşim No:1

Oturum No:1

TEKLİFİN ÖZÜ :

12.06.2025 tarihli Belediye Meclisinin 85 sayılı kararıyla, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Yavuzlar Mahallesi 155 ada 18 parsel ile 156 ada 171 parselde 395 Ha alanda 224,8 MWe, 276,95 MWp gücündeki Güneş Enerjisi santrali Projesi ile ilgili hazırlanan, Malatya Büyükşehir Belediye Meclisin 11.06.2025 tarih ve 295 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması hakkındaki 29.07.2025 tarih ve 13 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

İLGİ :

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 30.07.2025 tarih ve 19239 sayılı yazı.

29.07.2025 ve 13 no'lu İmar Komisyonu Raporu.

TEKLİF :

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

DARENDE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYONA HAVALE TARİH VE SAYISI: 12.06.2025/85	RAPOR TARİHİ: 29.07.2025 SAAT: 13:00
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	DİLEKÇE NO: 13

KONU:

Malatya İli, Darende İlçesi, Yavuzlar Mahallesi 155 ada 18 parsel ile 156 ada 171 parselde 395 Ha alanda 224,8 MWe, 276,95 MWp, gücündeki “ Güneş Enerji Santrali (GES) ” projesi ile ilgili olarak hazırlanan Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2025 tarih ve 295 kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını kapsayan alanda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Onaylanması Hk.

İÇERİK:

Malatya İli, Darende İlçesi, Yavuzlar Mahallesi 155 ada 18 parsel ile 156 ada 171 parselde, 395 Ha alanda 224,8 MWe, 276,95 MWp, gücündeki “ Güneş Enerji Santrali (GES) ” projesi ile ilgili olarak hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2025 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu Malatya İli, Darende İlçesi, Yavuzlar Mahallesi 155 ada 18 parsel ile 156 ada 171 parselde 395 Ha alanda 224,8 MWe, 276,95 MWp, gücündeki “ Güneş Enerji Santrali (GES) ” projesi ile ilgili olarak hazırlanan Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2025 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını **kapsayan**

alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, imar ve bayındırlık komisyonuna havale edilmiş olup bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili görüşülmeye geçildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Yapılan görüşmeler neticesinde;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 4/k: ” Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı ” hükmü ile;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 6/2: “ Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır. ” hükümlerine istinaden

Malatya İli, Darende İlçesi, Yavuzlar Mahallesi 155 ada 18 parsel ile 156 ada 171 parselde 395 Ha alanda 224,8 MWe, 276,95 MWp, gücündeki “ Güneş Enerji Santrali (GES) ” projesi ile ilgili olarak hazırlanan Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2025 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını **kapsayan alanda uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı**, imar planı paftalarındaki şekliyle onaylanması İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**. Meclisin onayına arz ederiz.

DARENDE BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Muharrem APAN
(BAŞKAN)

Yunus EMRE KARAMAN
(ÜYE)

Murat BOYRAZ
(ÜYE)

KARAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'un Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Hasan GAZİ BİŞKİN, Lütfü GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ'ın iştirakiyle 05.08.2025 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

Komisyon Raporu, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2025 Haziran ayı toplantısının 05.08.2025 tarihli oturumunda görüşüldü. Komisyon Raporu Meclis Üyelerine dağıtıldı, dijital ekran üzerine yansıtıldı ve yüksek sesle Meclis üyelerine okundu.

Yapılan görüşmeler neticesinde;

Malatya İli, Darende İlçesi, Yavuzlar Mahallesi 155 ada 18 parsel ile 156 ada 171 parselde 395 Ha alanda 224,8 MWe, 276,95 MWp, gücündeki “ Güneş Enerji Santrali (GES) ” projesi ile ilgili olarak hazırlanan Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2025 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını **kapsayan alanda uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı**, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince imar planı paftalarındaki şekliyle onaylanmasına katılanların **oy birliğiyle** karar verilmiştir.

Alican BOZKURT
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Duran KUBAT
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye