



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 05 Ağustos 2025
Toplantı No: 8
Birleşim No:1
Oturma No:1

Meclis Karar No:2025/105

TEKLİFİN ÖZÜ :

Mülkiyeti Darende Belediyesine ait olan muhtelif mahallelerdeki 22 adet taşınmazın satılması hakkındaki 30.07.2025 tarih ve 19236 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ait teklifin görüşülmesi.

İLGİ :

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin e fıkrası.
Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ait 30.07.2025 tarih ve 19236 sayılı yazı.

TEKLİF :

Mülkiyeti Darende Belediyesine ait olan muhtelif mahallelerdeki 22 adet taşınmazın satılması hakkındaki 30.07.2025 tarih ve 19236 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ait teklifin görüşülmesi.

	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALAN	CİNSİ
1	AĞILBAŞI	34	8	706,00	ARSA
2	AĞILBAŞI	30	10	3844,00	ARSA
3	AKÇATOPRAK	131	6	69,52	ARSA
4	AKOVA	157	1	139,55	ARSA
5	AYVALI	0	30	3265,00	ARSA
6	BARINDIR	146	2	4132,05	ARSA
7	BAŞKAYA	101	188	3755,12	ARSA
8	GÖKYAR	378	8	758,42	TARLA
9	İBRAHİMPAŞA	438	10	284,75	ARSA
10	SANDIKKAYA	757	14	3108,51	ARSA
11	ULUPINAR	337	3	1176,82	HAM TOPRAK
12	ULUPINAR	342	2	23485,39	BAHÇE
13	ULUPINAR	213	3	393,23	ARSA
14	ULUPINAR	229	47	185,13	ARSA
15	YAZIKÖY	154	41	695,00	ARSA
16	YAZIKÖY	154	42	844,32	ARSA
17	YENİCE	317	7	457,00	ARSA
18	YENİKÖY	175	5	112,99	ARSA
19	YENİCE	318	12	591,00	ARSA
20	ZAVİYE	959	1	4899,65	ARSA
21	ULUPINAR	108	15	9658,85	HAM TOPRAK
22	ULUPINAR	302	3	7895,74	HAM TOPRAK

KARAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'un Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Hasan GAZİ BİŞKİN, Lütfü GÜLTEKİN, Haşım ÖZKAN, Murat BOYRAZ'ın iştirakiyle 05.08.2025 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

Satılması teklif edilen taşınmazlar hakkında ayrı ayrı sunum yapıldı. Harita üzerinden konumları incelendi.

Yapılan görüşmeler neticesinde;

S.No.	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALAN	CİNSİ	SATIŞ DURUMU
1	AĞILBAŞI	34	8	706,00	ARSA	Satışının yapılmasına
2	AĞILBAŞI	30	10	3844,00	ARSA	İfraz edilerek satışının yapılmasına
3	AKÇATOPRAK	131	6	69,52	ARSA	Satışının yapılmasına
4	AKOVA	157	1	139,55	ARSA	Satışının yapılmasına
5	AYVALI	0	30	3265,00	ARSA	Satışının yapılmasına
6	BARINDIR	146	2	4132,05	ARSA	Satışının yapılmasına
7	BAŞKAYA	101	188	3755,12	ARSA	Satışının yapılmasına
8	GÖKYAR	378	8	758,42	TARLA	Satışının yapılmasına
9	İBRAHİMPAŞA	438	10	284,75	ARSA	Satışının yapılmasına
10	SANDIKKAYA	757	14	3108,51	ARSA	Satışının reddine
11	ULUPINAR	337	3	1176,82	HAM TOPRAK	Satışının yapılmasına
12	ULUPINAR	342	2	23485,39	BAHÇE	Satışının reddine
13	ULUPINAR	213	3	393,23	ARSA	Satışının yapılmasına
14	ULUPINAR	229	47	185,13	ARSA	İmar yolu açıldıktan sonra satışına
15	YAZIKÖY	154	41	695,00	ARSA	Satışının yapılmasına
16	YAZIKÖY	154	42	844,32	ARSA	Satışının yapılmasına
17	YENİCE	317	7	457,00	ARSA	Satışının yapılmasına
18	YENİKÖY	175	5	112,99	ARSA	Satışının yapılmasına
19	YENİCE	318	12	591,00	ARSA	Satışının yapılmasına
20	ZAVİYE	959	1	4899,65	ARSA	Satışının yapılmasına
21	ULUPINAR	108	15	9658,85	HAM TOPRAK	Yola terk işlemi yapıldıktan sonra satışının yapılmasına
22	ULUPINAR	302	3	7895,74	HAM TOPRAK	Satışının reddine

Mülkiyeti Darende Belediyesine ait olan Ulupınar Mahallesi 302 ada 3, 342 ada 2, Sandikkaya Mahallesi 757 ada 14 numaralı parselde bulunan taşınmazların satışının reddine, Ulupınar Mahallesi 229 ada 47 numaralı parselin İmar yolunun açıldıktan sonra satışının yapılmasına, Ağılbaşı 30 ada 10 numaralı parselin ifraz edilerek satılmasına, teklif edilen diğer taşınmazların ise satışının yapılmasına, Satış işlemlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yürütülmesine, Satış ihalesini gerçekleştirmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Alican BOZKURT
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Duran KUBAT
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye