

T.C.

DARENDE BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE
METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI**

Malatya İli, Darende İlçesi Irmaklı Mahallesi Irmaklı küme evler no: 145 adres, tapu bilgilerine göre 133 ada,6 parselde bulunan yapı ile ilgili Darende İlçe Emniyet Müdürlüğüne bağlı ekiplerce yapılan denetimde yapının metruk ve harabe olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun "**Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak,yapı sahiplerine ulaşılamadığından 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesine istinaden muhtar huzurunda, 3 (üç) nüsha olarak yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilan tebliğ edilmiştir. 15.12.2025

Abdurrahman SAĞLAM
Harita Tek.

Sinan SARILAR
Fen İşleri Müdür V.

Mustafa EKİNCİ
İnşaat Tek.

Mahalle Muhtarı



Kayıt Oluşturan: ABDURRAHMAN SAĞLAM (Darende Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler İçin Detaylı - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	133/6
Tasfiye Kırılık No:	57965164	AT Yüzölçümü(m2):	286.30
İl/İlçe:	MALATYA/DARENDE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kuruluş Adı:	Darende	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Masale/Key Adı:	IRMAKLI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KOY İÇİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çizim No:	2/165	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	AVULU KERPEÇ EV

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerime	Terkin Sebebi-Tarih-Yerime
837444637	(SN:193961335) AYŞE GÖKDUMAN : ALI KIZI KN:40060395838	2	1/6	47.72	286.30	İhtikal 09-09-2024 11965	
837444638	(SN:193958739) SEVİM DİNÇ : ALI KIZI KN:1388671298	2	1/6	47.72	286.30	İhtikal 09-09-2024 11965	

1 / 3

837444650	(SN:190610375) HATİCE GÖKÇE : MEMET KIZI KN:1270741890	2	1/40	7.16	286.30	İhtikal 09-09-2024 11965	
-----------	--	---	------	------	--------	--------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Xrjs5UwWwZ0E kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

837444639	(SN:193958746) NURHAYAT AYKUT : ALI KIZI KN:29506792516	2	1/6	47.72	286.30	İhtikal 09-09-2024 11965	
837444640	(SN:192263875) MÜNEVVER GÜRBÜZ : ALI KIZI KN:12902687432	2	1/6	47.72	286.30	İhtikal 09-09-2024 11965	
837444641	(SN:175450276) HAYRETTİN DİNÇ : NURİ OĞLU KN:1364662026	2	1/24	11.93	286.30	İhtikal 09-09-2024 11965	
837444642	(SN:193958779) VELİ DİNÇ : NURİ OĞLU KN:1365562318	2	1/24	11.93	286.30	İhtikal 09-09-2024 11965	
837444643	(SN:173762203) SENEM AKÇAY : NURİ KIZI KN:1365862254	2	1/24	11.93	286.30	İhtikal 09-09-2024 11965	
837444644	(SN:173762180) ÖZLEM POLAT : NURİ KIZI KN:13661662180	2	1/24	11.93	286.30	İhtikal 09-09-2024 11965	
837444645	(SN:193958799) MEMET KAYA : İBRAHİM HALİL OĞLU KN:1318740274	2	1/24	11.93	286.30	İhtikal 09-09-2024 11965	
837444646	(SN:190610320) GÜLDENİZ SEPİN : MEMET KIZI KN:57907201214	2	1/40	7.16	286.30	İhtikal 09-09-2024 11965	
837444647	(SN:176570058) HALİL KAYA : MEMET OĞLU KN:11294741098	2	1/40	7.16	286.30	İhtikal 09-09-2024 11965	
837444648	(SN:167866796) MİNİSE KAYA : MEMET KIZI KN:11426736640	2	1/40	7.16	286.30	İhtikal 09-09-2024 11965	
837444649	(SN:193958836) AYŞE YILMAZ : MEMET KIZI KN:16022583490	2	1/40	7.16	286.30	İhtikal 09-09-2024 11965	

2 / 3



T.C.

DARENDE BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE
METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI**

Malatya İli, Darende İlçesi İrmaklı Mahallesi ırmaklı küme evler no: 145 adres, tapu bilgilerine göre 133 ada,6 parselde bulunan yapı ile ilgili Darende İlçe Emniyet Müdürlüğüne bağlı ekiplerce yapılan denetimde yapının metruk ve harabe olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun"Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak,yapı sahiplerine ulaşamadığından 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesine istinaden muhtar huzurunda, 3 (üç) nüsha olarak yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilan edilmiştir. 14/10/2025

Abdurrahman SAGLAM
Harita Tek.

Sinan SAGLAM
Fen İşleri Müdür V.

Mustafa EKİNCİ
İnsaat Tek.

Mahalle Muhtarı





