

T.C.
DARENDE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE
METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Malatya İli, Darende İlçesi Gökyar Mahallesi Hacıpir caddesi no: 2 adres, tapu bilgilerine göre 359 ada, 1 parselde bulunan yapı ile ilgili Darende İlçe Emniyet Müdürlüğüne bağlı ekiplerce yapılan denetimde yapının metruk ve harabe olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun "**Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak, yapı sahiplerine ulaşamadığından 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesine istinaden muhtar huzurunda, 3 (üç) nüsha olarak yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilan edilmiştir. 3.1.2025

Abdurrahman SAĞLAM
Harita Tek.

Sinan SARILAR
Fen İşleri Müdür V.

Yasin ÖZKAYA
Mimar

Mahalle Muhtarı

Yasin Özkaya

T.C.
DARENDE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE
METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Malatya İli, Darende İlçesi Gökyar Mahallesi Hacıpir caddesi no: 2 adres, tapu bilgilerine göre 359 ada, 1 parselde bulunan yapı ile ilgili Darende İlçe Emniyet Müdürlüğüne bağlı ekiplerce yapılan denetimde yapının metruk ve harabe olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun "**Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak, yapı sahiplerine ulaşılamadığından 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesine istinaden muhtar huzurunda, 3 (üç) nüsha olarak yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilan tebliğ edilmiştir. 03/12/2025

Abdurrahman SAĞLAM
Harita Tek.

Sinan SARILAR
Fen İşleri Müdürü V.

Yasin ÖZKAYA
Mimar

Mahalle Muhtarı

İrfan Çakyaşan,
Gökyar mah.
Muhtar
[Signature]

Gökyar 359-1

Gökyar mah. hacı pir caddesi No:2

TUTANAK

Darende İlçe Emniyet Müdürlüğünce bölgemizde olayların en aza indirilmesi meydana gelen olayların aydınlatılması suç ve suçluyla mücadele kapsamında halkımızın huzur ve güvenliğini en üst düzeyde sağlanmasına yönelik ilçemiz merkezinde hali hazırda yer alan suç işlenmesine elverişli olan metruk bina ve yapıların yaptığımız araştırmada tespiti aşağıda tespiti aşağıda sunulmuştur.

Darende Gökyar Mahallesi Hacıpir Caddesinde EK-1,EK2 isimli görüntülerde sunulmuştur.

EK-1



EK-2



✓

Am

T.C.
DARENDE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE
METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Malatya İli, Darende İlçesi Gökyar Mahallesi Hacipir caddesi no: 2 adres, tapu bilgilerine göre 359 ada, 1 parselde bulunan yapı ile ilgili Darende İlçe Emniyet Müdürlüğüne bağlı ekiplerce yapılan denetimde yapının metruk ve harabe olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak, yapı sahiplerine ulaşamadığından 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesine istinaden muhtar huzurunda, 3 (üç) nüsha olarak yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilanen tebliğ edilmiştir. .../.../2025

Abdurrahman SAGLAM
Harita Tek.

Sinan SARIKAR
Fen İşleri Müdür V.

Yasin ÖZKAYA
Mimar

Mahalle Muhtarı

İrfan Cakyaşan



