



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 02 Aralık 2025
Toplantı No: 13
Birleşim No:1
Oturma No:1

Meclis Karar No: 2025/147

TEKLİFİN ÖZÜ :

2025 yılı Aralık ayı 13. Olağan toplantısına katılamayıp mazeret dilekçesi sunan Meclis üyesi Hasan Gazi BİŞKİN'in mazeret dilekçesinin görüşülmesi.

İLGİ :

Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi.

TEKLİF :

Meclis toplantısına katılamayacağı yönünde mazeret bildiren Meclis Üyesi Hasan Gazi BİŞKİN'in mazeret dilekçesinin oylanması.

KARAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'UN Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Lütfü GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 02.12.2025 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2025 Aralık ayı olağan toplantısının 02.12.2025 tarihli oturumunda görüşüldü.

2025 yılı Aralık ayı 13. Olağan toplantısına katılamayacağı yönünde mazeretini bildiren Hasan Gazi BİŞKİN'in mazeretinin kabulüne katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.



Duran KUBAT
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

04.12.2025



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 02 Aralık 2025

Meclis Karar No: 2025/148

Toplantı No: 13

Birleşim No:1

Oturum No:1

TEKLİFİN ÖZÜ :

2025 yılı Aralık ayı 13. Olağan toplantısına gündem dışı 2 adet konunun eklenmesi.

İLGİ :

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8. Maddesi.

TEKLİF :

Darende Belediye Meclisinin 2025 yılı Aralık Ayı 13. Olağan toplantısı gündemine aşağıdaki maddenin eklenmesi.

1- Mülkiyeti Belediyemize ait olan İbrahimpasha Mahallesi 223 ada 80 parseldeki 1 B.B – 11 B.B – 12 B.B. – 13 B.B. – 16 B.B – 17 B.B – 18 B.B – 19 B.B – 20 B.B ile 223 ada 81 parseldeki 44 B.B. de bulunan dükkan vasıflı taşınmazların satışı konusunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.11.2025 tarih ve E-20978 sayılı teklifinin görüşülmesi.

2- 04.02.2025 tarih ve 2025/35 sayılı Meclis kararıyla Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Derende Gıda İnş.Pet.Taş.San.Ltd.Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna mücbir sebep dolayısıyla ertelenmiş borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık sigortası Kanununun Geçici 41. Maddesi gereğince Sosyal Güvenlik kurumuna arsa satışı suretiyle borçların kapatılması kararı alınmıştır. Konu ile ilgili Malatya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E-130899267 sayılı yazısında taşınmazların değer tespit çalışmalarının yapıldığını ve değerlemeye tabi tutulan taşınmazların üzerinde Kurum harici (SGK) herhangi bir haciz,şerh, beyan, ipotek vs. devre kısıtlı bir durum olmaması, taşınmazların boş ve tapusunun sorunsuz devredilmesi şartıyla takdir edilen bedel üzerinden kabul edilmesi halinde SGK Yönetim Kurulunun onayına sunacaklarını bildirmektedirler. Söz konusu talebin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

KARAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'UN Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Lütfü GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 02.12.2025 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2025 Aralık ayı olağan toplantısının 02.12.2025 tarihli oturumunda görüşüldü.

Teklif edilen maddenin gündeme eklenmesine katılanların **Oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Duran KUBAT
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

04 / 12 / 2025



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 02 Aralık 2025

Meclis Karar No: 2025/149

Toplantı No: 13

Birleşim No:1

Oturum No:1

TEKLİFİN ÖZÜ :

Belediyemiz 2025 yılı Bütçe Ödeneklerinin kullanılması esnasında bazı ödenekler yetersiz, eksik kalmış ve buna bağlı olarak ödeneği geçen hesaplar olduğundan, ödeneği geçen ve yetersiz kalan harcama kalemlerine bölümden bölüme, fasıldan fasıla, birimden birime ödenek aktarımı yapılması konusunun Belediyemiz meclisinde görüşülerek karar alınması ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E-20999 sayılı teklifinin görüşülmesi.

İLGİ :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E-20999 sayılı yazısı.
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi b bendi.

TEKLİF :

Belediyemiz 2025 yılı Bütçe Ödeneklerinin kullanılması esnasında bazı ödenekler yetersiz, eksik kalmış ve buna bağlı olarak ödeneği geçen hesaplar olduğundan, ödeneği geçen ve yetersiz kalan harcama kalemlerine bölümden bölüme, fasıldan fasıla, birimden birime ödenek aktarımı yapılması.

KARAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'UN Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Lütfü GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 02.12.2025 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2025 Aralık ayı olağan toplantısının 02.12.2025 tarihli oturumunda görüşüldü.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürü Mehmet KUMTEPE aktarma yapılacak bölümleri tek tek okudu ve Meclise ayrıntılı bilgi verdi. Meclis üyeleri konu hakkında bir diyeceklerinin olmadığını belirtti. Yapılan görüşmeler ve alınan bilgiler neticesinde Belediyemiz 2025 yılı Bütçe Ödeneklerinin kullanılması esnasında bazı ödenekler yetersiz, eksik kalmış ve buna bağlı olarak ödeneği geçen hesaplar olduğundan, ödeneği geçen ve yetersiz kalan harcama kalemlerine 100.000.000,00 TL (Yüzmilyontürklirası) bölümden bölüme, fasıldan fasıla, birimden birime ödenek aktarımı yapılmasına katılanların **Oy birliğiyle**, karar verilmiştir.



Duran KUBAT
Meclis Üyesi
Katip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Katip Üye

04.12.2025



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 02 Aralık 2025

Meclis Karar No: 2025/150

Toplantı No: 13

Birleşim No:1

Oturum No:1

TEKLİFİN ÖZÜ :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bünyesinde Hukuk İşleri Şefliği kurulması konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E-21011 sayılı teklifinin görüşülmesi.

İLGİ :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E-21011 sayılı yazısı.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi L bendi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi.

TEKLİF :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bünyesinde Hukuk İşleri Şefliği kurulması.

KARAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'UN Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Lütfü GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 02.12.2025 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2025 Aralık ayı olağan toplantısının 02.12.2025 tarihli oturumunda görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bünyesinde Hukuk İşleri Şefliği Kadrosunun ihdas edilmesine, yeni kurulan şeflik için Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin düzenlenmesine katılanların **Oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Duran KUBAT
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

04.12.2025



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 02 Aralık 2025

Meclis Karar No: 2025/151

Toplantı No: 13

Birleşim No:1

Oturum No:1

TEKLİFİN ÖZÜ :

Belediye Encümeninin 04.10.1995 tarih ve 625 nolu kararı ile şu an Heyiketeği Mahallesi 557 ada 2 nolu parseldeki 675,51 m²'lik arsa vasıflı taşınmaz Mehmet YAZICIOĞLU'na satıldığı, Arsa bedelinin ödendiği ve söz konusu taşınmazın vefat eden Mehmet YAZICIOĞLU adına tapu devri iş ve işlemleri konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.11.2025 tarih ve E-20951 sayılı teklifinin görüşülmesi.

İLGİ :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.11.2025 tarih ve E-20951 sayılı yazısı.
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e bendi.

TEKLİF :

Heyiketeği Mahallesi 557 ada 2 nolu parseldeki 675,51 m²'lik arsa vasıflı taşınmazın Mehmet YAZICIOĞLU adına tapu devri konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

KARAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'UN Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Lütfü GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 02.12.2025 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2025 Aralık ayı olağan toplantısının 02.12.2025 tarihli oturumunda görüşüldü.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürü Harun KAYGUSUZ dosya içeriği ve konu hakkında Meclise bilgi verdi. Belediye Encümeninin 04.10.1995 tarih ve 625 nolu kararında şu an Heyiketeği Mahallesi 557 ada 2 nolu parseldeki 675,51 m²'lik arsa vasıflı taşınmaz olan yerin bedelinin daha önceden ödendiği ve herhangi bir alacağın kalmadığını, bugüne kadar tapu devri işlemlerinin yapılmadığını bildirdi. Konu Meclis üyeleri tarafından incelendi ve yapılan görüşmeler ile dosya içeriğinin tetkiki neticesinde Heyiketeği Mahallesi 557 ada 2 nolu parseldeki 675,51 m²'lik arsa vasıflı taşınmazın 36637896648 T.C. kimlik numaralı Mehmet YAZICIOĞLU adına tapu devrinin verilmesine, Belediyemizi temsilen tapu devir işlemlerini gerçekleştirmek, Tapu Müdürlüğüne ferağ vermek üzere Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli 49327473098 T.C. kimlik numaralı Kübra DİRİK'in görevlendirilmesine katılanların **Oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Duran KUBAT
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

04.12.2025



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 02 Aralık 2025

Meclis Karar No: 2025/152

Toplantı No: 13

Birleşim No:1

Oturum No:1

TEKLİFİN ÖZÜ :

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İlçemiz Yeniköy Mahallesi 198 ada 1 parseldeki 5100,80 m²'lik arsa vasıflı taşınmaz ile 198 ada 2 numaralı parseldeki 6296,52 m²'lik hali arazi vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılması için Belediyemize tahsis işlemlerinin yapılması konusunu Belediye Meclisinde görüşülmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E-20964 sayılı teklifinin görüşülmesi.

İLGİ :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E-20964 sayılı yazısı.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e bendi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi h bendi.

TEKLİF :

Yeniköy Mahallesi 198 ada 1 parseldeki 5100,80 m²'lik arsa vasıflı taşınmaz ile 198 ada 2 numaralı parseldeki 6296,52 m²'lik hali arazi vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılması için Belediyemize tahsisi konusun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

KARAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'UN Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Lütfü GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 02.12.2025 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

Teklif, D a r e n d e Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2025 Aralık ayı olağan toplantısının 02.12.2025 tarihli oturumunda görüşüldü.

Yapılan görüşmeler neticesinde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İlçemiz Yeniköy Mahallesi 198 ada 1 parseldeki 5100,80 m²'lik arsa vasıflı taşınmaz ile 198 ada 2 numaralı parseldeki 6296,52 m²'lik hali arazi vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına Maliye Hazinesinden tahsisinin talep edilmesine, tahsis işlemlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce yürütülmesine katılanların **Oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Duran KUBAT
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

04.12.2025.



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 02 Aralık 2025

Meclis Karar No: 2025/153

Toplantı No: 13

Birleşim No:1

Oturum No:1

TEKLİFİN ÖZÜ :

Mülkiyeti Belediyemize ait olup kirada bulunan taşınmazlar için 2026 yılında uygulanacak olan artış bedelleri konusunda Gayrimenkul Fiyat Tespit Komisyonunun hazırlamış olduğu raporun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

İLGİ :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e bendi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi d bendi.

TEKLİF :

T.C
DARENDE BELEDİYESİ
GAYRİMENKUL KIYMET TESPİT KOMİSYONU RAPORU

Toplantı Tarihi: 26.11.2025

Karar no : 2025/1

Komisyonumuz, Komisyon Başkanı Yunus KARAMAN Başkanlığında üyeler, Ayhan TOKGÖZ ve Bekir KALAYCIK'ın katılımlarıyla, 26.11.2025 Çarşamba günü çoğunluğu sağlayarak toplamıştır.

2026 yılında uygulanacak olan Kira artışlarını düzenlemek ve meclise rapor sunmak üzere Komisyonumuz yetkilendirilmiştir. Bu kapsamda komisyon üyelerimiz gerekli çalışmaları yapmıştır. Aşağıda bulunan 3(üç) maddelik teklif Komisyonumuz tarafından Belediye Meclisine sunulmaktadır.

- 1- Komisyon Üyelerimiz güncel taşınmaz kira bedellerini, mevki ve metrekaresini, kira alacaklarını tümüyle gözden geçirmiştir. 2025 yılı kira artışının Kasım ayı itibariyle %37.15 olduğu görüşmüştür. Güncel kira fiyatlarının çok düşük seviyelerde kaldığı anlaşılmıştır. Bu sebeple yüzdelik artış yerine kira fiyatlarını güncel seviyelere ulaştırmak için bölge ve konum itibariyle yeni kira fiyatlarının belirlenmesi gerektiği düşünülmüştür. Komisyon üyelerinden Yunus KARAMAN, Bekir KALAYCIK ve Ayhan TOKGÖZ'ün belirtmiş olduğu fiyatların aritmetik ortalamasına göre 223 ada 80 parsel üzerinde bulunan her bir iş yeri için 4.500 TL, 934 ada 1 numaralı parselde bulunan her bir iş yeri için 4.500 TL, 932 ada 1 ve 932 ada 2 numaralı parsel üzerinde bulunan zemin kat dükkanlar için 4.500 TL, 1. Katta bulunan her bir dükkan için 2.250 TL ve 930 ada 5 numaralı parselde bulunan dükkan için için 4.500 TL ve Cumhuriyet Meydanında bulunan 3 adet büfe için ise 3.250 TL olarak belirlenebileceği kanaatine ulaşılmıştır.
- 2- Yukarıdaki kira fiyatları belirlenen dükkanların dışında kalan kırsal mahallelerdeki işyerlerinde ise %37,15 oranında artış uygulanabileceği kanaatine varılmıştır.
- 3- İşyerleri dışında kalan ve kira sözleşmeleri devam eden tarla,bahçe, baz istasyonu, Atm, büfe vb. kiralık yerler için ise %37,15 oranında artış uygulanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Yunus KARAMAN
Bel.Meclis Üyesi
Komisyon Başkanı

Ayhan TOKGÖZ
Bel. Meclis Üyesi
Üye

Bekir KALAYCIK
Bel. Meclis Üyesi
Üye

KARAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'UN Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Lütü GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 02.12.2025 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

Teklif, Darend e Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2025 Aralık ayı olağan toplantısının 02.12.2025 tarihli oturumunda görüşüldü.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürü Harun KAYGUSUZ Gayrimenkul Kıymet Tespit Komisyonu tarafından hazırlanan 2026 yılında uygulanacak olan Kira artışları hakkındaki komisyon raporu ile ilgili Meclise bilgi verdi. Komisyon tarafından hazırlanan rapor tek tek madde madde okundu, Meclis Üyeleri hazırlanan raporun uygun olduğunu belirtip bir diyeceklerinin olmadığını beyan etti. Mülkiyeti Belediyemize ait olup kirada bulunan taşınmazlar için 2026 yılında uygulanacak olan artış oranlarının yukarıda yazılı olan komisyondan geldiği şekli ile kabulüne katılanların **Oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Duran KUBAT
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

04 / 12 / 2025



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 02 Aralık 2025

Meclis Karar No: 2025/154

Toplantı No: 13

Birleşim No:1

Oturum No:1

TEKLİFİN ÖZÜ :

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İbrahimpasha Mahallesi 223 ada 80 parseldeki 1 B.B – 11 B.B – 12 B.B. – 13 B.B. – 16 B.B – 17 B.B – 18 B.B – 19 B.B – 20 B.B ile 223 ada 81 parseldeki 44 B.B. de bulunan dükkan vasıflı taşınmazların satışı konusunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.11.2025 tarih ve E-20978 sayılı teklifinin görüşülmesi.

İLGİ :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e bendi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.11.2025 tarih ve E-20978 sayılı yazısı.

TEKLİF :

Mülkiyeti Belediyemize ait olan İbrahimpasha Mahallesi 223 ada 80 parseldeki 1 B.B – 11 B.B – 12 B.B. – 13 B.B. – 16 B.B – 17 B.B – 18 B.B – 19 B.B – 20 B.B ile 223 ada 81 parseldeki 44 B.B. de bulunan dükkan vasıflı taşınmazların satışı konusunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi.

KARAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'UN Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Lütfü GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 02.12.2025 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2025 Aralık ayı olağan toplantısının 02.12.2025 tarihli oturumunda görüşüldü.

Satılması teklif edilen taşınmazlar hakkında ayrı ayrı sunum yapıldı. Harita üzerinden konumları incelendi. Belediye Başkanı Sayın Alican BOZKURT dükkan satışlarından elde edilecek gelirden konkasör tesisi ve asfalt plenti kurulmasının amaçlandığını dile getirdi. Meclis Üyeleri konu hakkında hemfikir olduklarını bildirdi.

Yapılan görüşmeler ve dosya içeriklerinin incelenmesi neticesinde Mülkiyeti Belediyemize ait olan İbrahimpasha Mahallesi 223 ada 80 parseldeki 1 B.B – 11 B.B – 12 B.B. – 13 B.B. – 16 B.B – 17 B.B – 18 B.B – 19 B.B – 20 B.B ile 223 ada 81 parseldeki 44 B.B. de bulunan dükkan vasıflı taşınmazların satışının yapılmasına, Satış işlemlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce yürütülmesine, Satış ihalesini gerçekleştirmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine katılanların **Oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Duran KUBAT
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

04.12.2025



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 02 Aralık 2025

Meclis Karar No: 2025/155

Toplantı No: 13

Birleşim No:1

Oturum No:1

TEKLİFİN ÖZÜ :

04.02.2025 tarih ve 2025/35 sayılı Meclis kararıyla Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Derende Gıda İnş.Pet.Taş.San.Ltd.Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna mücbir sebep dolayısıyla ertelenmiş borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık sigortası Kanununun Geçici 41. Maddesi gereğince Sosyal Güvenlik kurumuna arsa satışı suretiyle borçların kapatılması kararı alınmıştır. Konu ile ilgili Malatya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E-130899267 sayılı yazısında taşınmazların değer tespit çalışmalarının yapıldığını ve değerlemeye tabi tutulan taşınmazların üzerinde Kurum harici (SGK) herhangi bir haciz,şerh, beyan, ipotek vs. devre kısıtlı bir durum olmaması, taşınmazların boş ve tapusunun sorunsuz devredilmesi şartıyla takdir edilen bedel üzerinden kabul edilmesi halinde SGK Yönetim Kurulunun onayına sunacaklarını bildirmektedirler. Söz konusu talebin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

İ L G İ :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e bendi.

510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık sigortası Kanununun Geçici 41. Maddesi.

TEKLİF :

Belediyemize ait olan Derende Gıda İnş.Pet.Taş.San.Ltd.Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna mücbir sebep dolayısıyla ertelenmiş borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık sigortası Kanununun Geçici 41. Maddesi gereğince Sosyal Güvenlik kurumuna arsa satışı suretiyle borçların kapatılması konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

K A R A R :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'UN Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Lütü GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 02.12.2025 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

Teklif, D a r e n d e Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2025 Aralık ayı olağan toplantısının 02.12.2025 tarihli oturumunda görüşüldü.

Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Derende Gıda İnş.Pet.Taş.San.Ltd.Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna mücbir sebep dolayısıyla ertelenmiş borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık sigortası Kanununun Geçici 41. Maddesi gereğince arsa satışı suretiyle borçların kapatılması ile ilgili Malatya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü tarafından Mülkiyeti Belediyemize ait olan Zaviye Mahallesindeki taşınmazlarımız için yapmış oldukları fiyat tespit çalışmaları tek tek incelendi. Belediye Başkanı Sayın Alican BOZKURT Zaviye Mahallesindeki 661 ada 3-4-5-6-7-8-9 ve 10 parsellerin toplamda 10.833.000,00 TL bedele tekabül ettiğini, şirketin güncel borcuna karşılık bu taşınmazların tapu devrinin verilmesini önerdi. Meclis Üyeleri konu hakkında hemfikir olduklarını bildirdi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan Derende Gıda İnş.Pet.Taş.San.Ltd.Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna mücbir sebep dolayısıyla ertelenmiş borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık sigortası Kanununun Geçici 41. Maddesi gereğince Mülkiyeti Belediyemize ait olan Zaviye Mahallesindeki ;

S.N	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	NİTELİK	Malatya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün Takdir Bedeli
1	Zaviye	661	3	1.002,94	Arsa	1.353.000,00 TL
2	Zaviye	661	4	999,86	Arsa	1.350.000,00 TL
3	Zaviye	661	5	999,86	Arsa	1.350.000,00 TL
4	Zaviye	661	6	999,86	Arsa	1.350.000,00 TL
5	Zaviye	661	7	999,86	Arsa	1.350.000,00 TL
6	Zaviye	661	8	999,86	Arsa	1.350.000,00 TL
7	Zaviye	661	9	999,86	Arsa	1.350.000,00 TL
8	Zaviye	661	10	1.022,29	Arsa	1.380.000,00 TL
TOPLAM						10.833.000,00 TL

Taşınmazların Malatya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne Derende Gıda İnş.Pet.Taş.San.Ltd.Şti'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna mücbir sebep dolayısıyla ertelenmiş borçlarına karşılık olarak tapu devir işlemlerinin yapılmasına, Belediyemizi temsilen tapu devir işlemlerini gerçekleştirmek, Tapu Müdürlüğüne ferağ vermek üzere Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli 49327473098 T.C. kimlik numaralı Kübra DİRİK'in görevlendirilmesine katılanların **Oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Duran KUBAT
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

04 / 12 / 2025



T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi: 02 Aralık 2025
Toplantı No: 13
Birleşim No:1
Oturum No:1

Meclis Karar No: 2025/156

TEKLİFİN ÖZÜ :

2026 Yılı Ocak ayı 1. Olağan toplantısının hangi gün ve saatte yapılacağının görüşülmesi.

İLGİ :

Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi.

TEKLİF :

2026 yılı Ocak ayı 1. Olağan Meclis toplantısının 06 Ocak 2026 Salı günü saat 10:00'da Belediye meclisi toplantı salonunda yapılması.

KARAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'UN Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Lütfü GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 02.12.2025 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2025 Aralık ayı olağan toplantısının 02.12.2025 tarihli oturumunda görüşüldü.

2026 yılı Ocak ayı 1. Olağan Meclis toplantısının 06 Ocak 2026 Salı günü saat 10:00'da Belediye Meclisi toplantı salonunda yapılmasına katılanların **Oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Duran KUBAT
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Yunus Emre KARAMAN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye -

04 / 12 / 2025