

T.C.

DARENDE BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE
METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI**

Malatya İli, Darende İlçesi Gökyar Mahallesi yartepe caddesi: 124 ve 126 nolu adres, tapu bilgilerine göre 343 ada, 2 parselde bulunan yapı ile ilgili Darende İlçe Emniyet Müdürlüğüne bağlı ekiplerce yapılan denetimde yapının metruk ve harabe olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun "**Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(**Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak,yapı sahiplerine ulaşamadığından 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesine istinaden muhtar huzurunda, 3 (üç) nüsha olarak yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilan tebliğ edilmiştir. 05.02.2026

Abdurrahman SAĞLAM
Harita Tek.

Sinan SARILAR
Fen İşleri Müdür.V.

Mustafa EKİNCİ
İnşaat Tek.

Mahalle Muhtarı

İmar GÖKYAŞAR
Gökyar Mahalle
Muhtarı

05.02.2026.

DARENDE BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE
METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Malatya İli, Darende İlçesi Gökyar Mahallesi yartepe caddesi: 124 ve 126 nolu adres, tapu bilgilerine göre 343 ada, 2 parselde bulunan yapı ile ilgili Darende İlçe Emniyet Müdürlüğüne bağlı ekiplerce yapılan denetimde yapının metruk ve harabe olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tebliğe derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakrullahı tevsi olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak, yapı sahiplerine ulaşamadığından 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesine istinaden muhtar huzurunda, 3 (üç) nüsha olarak yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilanen tebliğ edilmiştir. 05.02.2026

Abdurrahman SAĞLAM
Harita Tek.

Sinan SARILAR
Fen İşleri Müdürü V.

Mustafa EKİNCİ
İnsaat Tek.

İrfan COKYASAR
Gökyar Mahallesi
Muhtarı
05.02.2026





Kaydı Oluşturan: ŞÜKRİYE KARABAŞ (Darende Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBL yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	343/2
Tasınmaz Kimlik No:	57967600	AT Yüzölçüm(m2):	313.29
İl/ilçe:	MALATYA/DARENDE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Darende	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÖKYAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	HAMİT TEPEŞİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çiti/Sayfa No:	4/391	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	HARABE EV

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih- Yevmiye	Terklin Sebebi- Tarih- Yevmiye
166132495	(SN:117782282) HÜSEYİN ÇALIŞKAN : SÜLEYMAN Oğlu KN:30947085624	-	1/3	104.43	313.29	Tesis Kadastro 05-12-1998 0	-
802991641	(SN:143852191) HİKMET ÇALIŞKAN : HAMZA Oğlu KN:22456012642	13217821 7	1/18	17.41	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-

1 / 6

2 / 6

802991657	(SN:182371839) AYŞE EROĞLU : ABDULKADIR Kızı KN:16169240010	13217821 7	1/240	1.31	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991658	(SN:182371871) NAZİFE DEMİRCİ : ABDULKADIR Kızı KN:19822101734	13217821 7	1/240	1.31	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991659	(SN:182371874) RABİA ÇALIŞKAN : ABDULKADIR Kızı KN:19807102244	13217821 7	1/240	1.31	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991660	(SN:183308691) NAİME ÇALIŞKAN : HASAN HÜSEYİN Kızı KN:30845089052	13217821 7	1/72	4.35	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991661	(SN:183308713) FATİMA TORUN : SÜLEYMAN Kızı KN:20041090556	13217821 7	1/312	1.00	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991662	(SN:183308735) MÜCELLA UÇAR : SÜLEYMAN Kızı KN:30655095450	13217821 7	1/312	1.00	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991663	(SN:92674886) NECMETTİN ÇALIŞKAN : SÜLEYMAN Oğlu KN:30842089116	13217821 7	1/312	1.00	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991664	(SN:183310015) HALİME AYHAN : SÜLEYMAN Kızı KN:30755092012	13217821 7	1/312	1.00	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991665	(SN:20071532) CEMALEDDİN ÇALIŞKAN : SÜLEYMAN Oğlu KN:30839089280	13217821 7	1/312	1.00	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991666	(SN:155722314) ZEYNEP HIRADAGI : SÜLEYMAN Kızı KN:36706893608	13217821 7	1/312	1.00	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991668	(SN:183310147) ŞEYMA ÇUHADAR : SÜLEYMAN Kızı KN:30833089408	13217821 7	1/312	1.00	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-

3 / 6

802991643	(SN:192183641) HATİCE KÖSE : HAMZA Kızı KN:16433183098	13217821 7	1/18	17.41	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991644	(SN:20086734) MEHMET EMIN ÇALIŞKAN : HAMZA Oğlu KN:30878087988	13217821 7	1/18	17.41	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991646	(SN:192183719) EMİNE GÜŞEN : HAMZA Kızı KN:28727159696	13217821 7	1/18	17.41	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991647	(SN:182371829) RAZİYE ÇALIŞKAN : ŞEYH Kızı KN:19828101516	13217821 7	1/72	4.35	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991648	(SN:178296286) ÖMER ÇALIŞKAN : ABDULKADIR Oğlu KN:19825101670	13217821 7	1/240	1.31	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991650	(SN:182371840) HAMZA ÇALIŞKAN : ABDULKADIR Oğlu KN:19819101808	13217821 7	1/240	1.31	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991651	(SN:182371843) MUHAMMET ŞÜKRÜ ÇALIŞKAN : ABDULKADIR Oğlu KN:19810102170	13217821 7	1/240	1.31	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991653	(SN:182371853) HÜZEYFE ÇALIŞKAN : ABDULKADIR Oğlu KN:19804102308	13217821 7	1/240	1.31	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991654	(SN:182371858) YAKUP ÇALIŞKAN : ABDULKADIR Oğlu KN:19795102622	13217821 7	1/240	1.31	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991655	(SN:182371860) HALİME ÇALIŞKAN : ABDULKADIR Kızı KN:19816101962	13217821 7	1/240	1.31	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991656	(SN:182371863) ASİYE BİLGE : ABDULKADIR Kızı KN:19813102016	13217821 7	1/240	1.31	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-

802991669	SÜLEYMAN Kızı KN:30752092176	7	1/312	1.00	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991671	(SN:17931057) TUBA ÇALIŞKAN : SÜLEYMAN Kızı KN:30776091384	13217821 7	1/312	1.00	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991672	(SN:19347189) HASAN HÜSEYİN ÇALIŞKAN : SÜLEYMAN Oğlu KN:30773091448	13217821 7	1/312	1.00	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991673	(SN:180244384) ZELİHA ÇALIŞKAN : SÜLEYMAN Kızı KN:30770091502	13217821 7	1/312	1.00	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991676	(SN:185960358) AHMET ÇALIŞKAN : SÜLEYMAN Oğlu KN:30656095396	13217821 7	1/312	1.00	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
802991677	(SN:183315283) NESİBE ÇALIŞKAN : SÜLEYMAN Kızı KN:30650095514	13217821 7	1/312	1.00	313.29	İntikal 15-02-2024 2323	-
852827492	(SN:111549974) HATİCE ARDIÇ : BEKİR Kızı KN:12253311086	14193696 3	1/72	4.35	313.29	İntikal 06-12-2024 107208	-
852827493	(SN:90844405) SEVİM TOPRAK : SÜLEYMAN Kızı KN:19144837120	14193696 3	1/72	4.35	313.29	İntikal 06-12-2024 107208	-
852827494	(SN:179365863) ŞAZİYE ÖZGÖREN : SÜLEYMAN Kızı KN:21916064740	14193696 3	1/72	4.35	313.29	İntikal 06-12-2024 107208	-
852827495	(SN:163518735) MEHMET METE ÇALIŞKAN : ABDULLAH Oğlu KN:30833089408	14193696 3	1/36	8.70	313.29	İntikal 06-12-2024 107208	-

4 / 6

852827496	(SN:143854399) İSMAIL ÇALIŞKAN : BEKİR Oğlu KN:3085108834	14193696 3	1/72	4.35	313.29	İhtikal 06-12-2024 107208	-
852827497	(SN:184372893) HÜSEYİN ÇALIŞKAN : ABDULLAH Oğlu KN:30854088770	14193696 3	1/36	8.70	313.29	İhtikal 06-12-2024 107208	-
852827498	(SN:90797737) EMİNE ÇALIŞKAN : SÜLEYMAN Kızı KN:30860088542	14193696 3	1/72	4.35	313.29	İhtikal 06-12-2024 107208	-
852827499	(SN:20435453) MUSTAFA ÇALIŞKAN : ABDULLAH Oğlu KN:30863088488	14193696 3	1/36	8.70	313.29	İhtikal 06-12-2024 107208	-
852827500	(SN:19465837) MEHMET ÇALIŞKAN : BEKİR Oğlu KN:30872088196	14193696 3	1/72	4.35	313.29	İhtikal 06-12-2024 107208	-
852827501	(SN:90797347) MUHAMMER ÇALIŞKAN : SÜLEYMAN Oğlu KN:30887087696	14193696 3	1/72	4.35	313.29	İhtikal 06-12-2024 107208	-
852827502	(SN:167210031) AHMET ÇALIŞKAN : BEKİR Oğlu KN:30890087522	14193696 3	1/72	4.35	313.29	İhtikal 06-12-2024 107208	-
852827503	(SN:20624868) SÜLEYMAN ÇALIŞKAN : BEKİR Oğlu KN:30893087468	14193696 3	1/72	4.35	313.29	İhtikal 06-12-2024 107208	-
852827504	(SN:194665747) İBRAHİM ÇALIŞKAN : MEHMET Oğlu KN:30914086708	14193696 3	1/12	26.11	313.29	İhtikal 06-12-2024 107208	-
852827505	(SN:90844372) HATİCE AYDEMİR : SÜLEYMAN Kızı KN:31007083642	14193696 3	1/72	4.35	313.29	İhtikal 06-12-2024 107208	-
852827506	(SN:11549973) FATMA KARPINAR : BEKİR Kızı KN:4257782798	14193696 3	1/72	4.35	313.29	İhtikal 06-12-2024	-

5 / 6

852827507	(SN:90844554) ZELİHA KAVUNCU : SÜLEYMAN Kızı KN:69094228820	14193696 3	1/72	4.35	313.29	İhtikal 06-12-2024 107208	-
-----------	--	---------------	------	------	--------	---------------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) XD7T0L-3mc8 kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



6 / 6

