

T.C.

DARENDE BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE

METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Malatya İli, Darende İlçesi Karaoğuz Mahallesi Karaoğuz Sk. no:119 adres, tapu bilgilerine göre 210 ada, 6 parselde bulunan yapı ile ilgili Darende İlçe Jandarma Komutanlığına bağlı ekiplerce yapılan denetimde yapının metruk ve harabe olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun "**Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak,yapı sahiplerine ulaşamadığından 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesine istinaden muhtar huzurunda, 2 (iki) nüsha olarak yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilan tebliğ edilmiştir. 27/04/2026

Abdurrâhman SAĞLAM
Harita Tek.

Sinan SARILAR
Fen İşlem Müdür V.

ŞABAN ALÇIK
Zabıta Memuru

Mahalle Muhtarı



Kaydı Oluşturan: ABDURRAHMAN SAĞLAM (Darende Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	210/6
Taşınmaz Kimlik No:	58028490	AT Yüzölçüm(m2):	703.10
İl/İlçe:	MALATYA/DARENDE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Darende	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAOĞUZ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KÖYİÇİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	24/2360	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TEK KATLI KERPIÇ EV VE AHIR VE GARAJ VE ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
166234874	(SN:117858996) M. MUSTAFA KALKAN : ÖMER Oğlu	1	1/1	703.10	703.10	Tesis Kadastro	-

1 / 2

Karaoğuz sok. No:119

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
	KN:15439926166					23-01-2007 0	
166234875	(SN:117771081) İSMAİL KALKAN : ÖMER Oğlu KN:15424926676	1	0/1	0.00	703.10	Tesis Kadastro 23-01-2007 0	-
166234876	(SN:159009504) ADEM KALKAN : ÖMER Oğlu KN:15430926448	1	0/1	0.00	703.10	Tesis Kadastro 23-01-2007 0	-
166234877	(SN:117771083) OSMAN KALKAN : ÖMER Oğlu KN:15427926512	1	0/1	0.00	703.10	Tesis Kadastro 23-01-2007 0	-
166234878	(SN:117771084) ALİ KALKAN : ÖMER Oğlu KN:15451925710	1	0/1	0.00	703.10	Tesis Kadastro 23-01-2007 0	-
166234879	(SN:117771085) MEHMET KALKAN : ÖMER Oğlu KN:15421926730	1	0/1	0.00	703.10	Tesis Kadastro 23-01-2007 0	-
166234880	(SN:44689764) ZEYNEP KALKAN : ÖMER Kızı KN:11312063782	1	0/1	0.00	703.10	Tesis Kadastro 23-01-2007 0	-

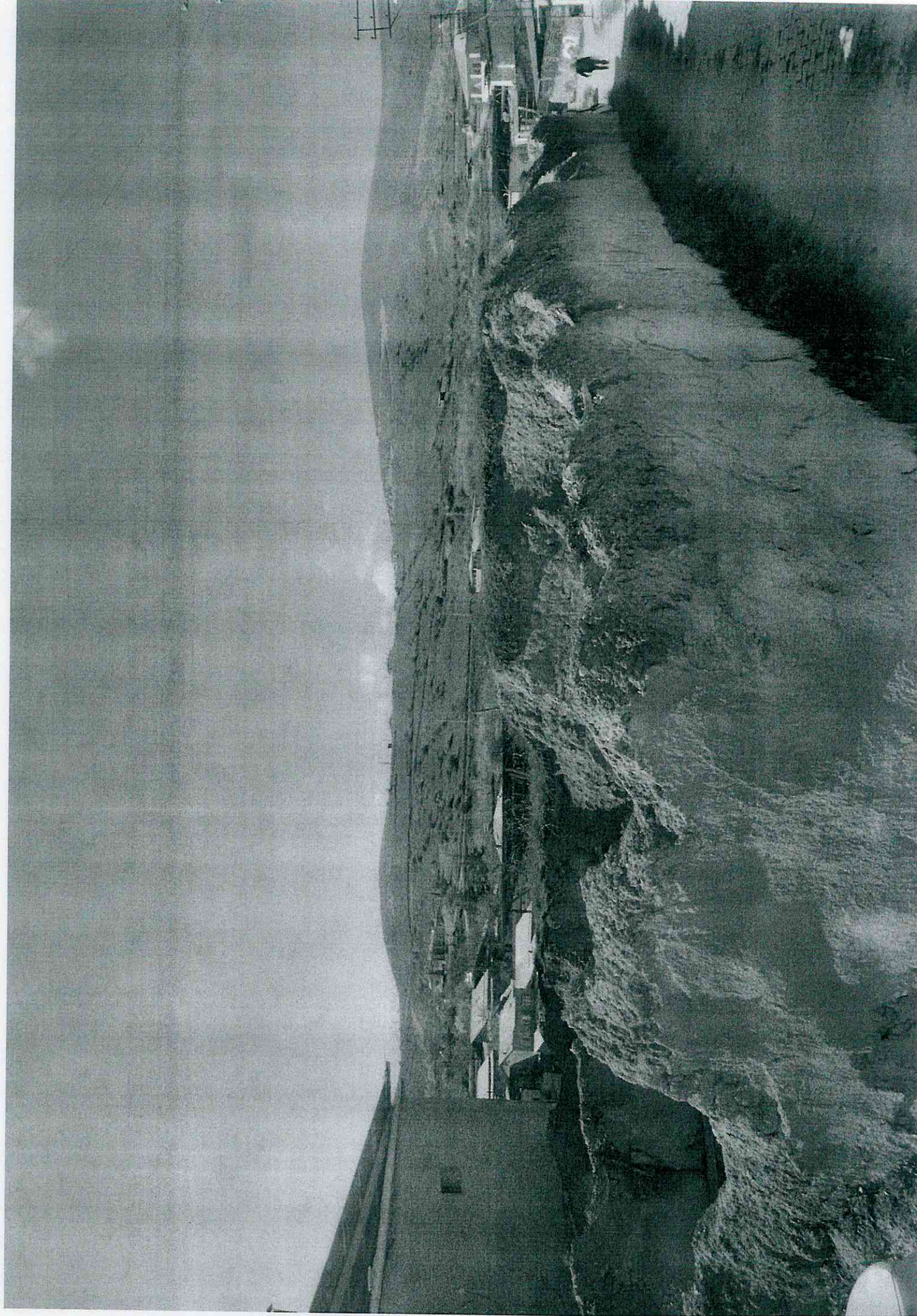
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) P0GM7D7WdGs kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

An aerial photograph of a village, likely in a rural or semi-rural area. A prominent road or path runs diagonally from the top left towards the center. The buildings are mostly rectangular and appear to be made of brick or concrete. A white circle is drawn around a specific building in the lower-left quadrant. The terrain is somewhat uneven, with some areas appearing more densely vegetated or more developed than others. The overall image has a grainy, high-contrast quality, typical of an aerial photograph.

210/6

Karao





DARENDE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE
METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Malatya İli, Darende İlçesi Karaoğuz Mahallesi Karaoğuz Sk. no:119 adres, tapu bilgilerine göre 210 ada, 6 parselde bulunan yapı ile ilgili Darende İlçe Jandarma Komutanlığına bağlı ekiplerce yapılan denetimde yapının metruk ve harabe olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak, yapı sahiplerine ulaşamadığından 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesine istinaden muhtar huzurunda, 2 (iki) nüsha olarak yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilan edilmiştir. 22/04/2026

Abdurrahman SAĞLAM
Halkın Tek.

Sinan SAKILAR
Fen İşleri Müdürü V.

ŞABAN ALÇIK
Zabıta Memuru

Mahallesi Muhtarı

MUHÜR
KARAOĞUZ

