

T.C.

DARENDE BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE

METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Malatya İli, Darende İlçesi Karaoğuz Mahallesi Karaoğuz Sk. no:156 adres, tapu bilgilerine göre 219 ada, 7 parselde bulunan yapı ile ilgili Darende İlçe Jandarma Komutanlığına bağlı ekiplerce yapılan denetimde yapının metruk ve harabe olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun "**Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak,yapı sahiplerine ulaşılamadığından 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesine istinaden muhtar huzurunda, 2 (iki) nüsha olarak yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilan tebliğ edilmiştir.22/04/2026

Abdurrahman SAĞLAM
Harita Tek.

Sinan SARILAR
Fen İşleri Müdürü V.

ŞABAN ALÇIK
Zabıta Memuru

Mahalle Muhtarı



Kaydı Oluşturan: ABDURRAHMAN SAĞLAM (Darende Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler İçin Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

| | | | |
|---------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Zemin Tipi: | Ana/Taşınmaz | Adı/Parsel: | 219/7 |
| Taşınmaz Kimlik No: | 58028817 | AT Yüzölçümü(m2): | 148.10 |
| İl/İlçe: | MALATYA/DARENDE | Bağimsız Bölüm Nitelik: | |
| Kürüm Adı: | Darende | Bağimsız Bölüm Birim Yüzölçümü: | |
| Mahalle/Köy Adı: | KARAOĞUZ Mah. | Bağimsız Bölüm Net Yüzölçümü: | |
| Mevki: | KÖYÜÇİ | Blok/Kat/Giriş/BBNNo: | |
| Çift/Sayfa No: | 25/2408 | Arsa Payı/Payda: | |
| Kayıt Durum: | Aktif | Ana Taşınmaz Nitelik: | İKİ KATLI KERPIÇ EV VE ARSA |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik | El Birliği No | Hisse Payı/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebep-Tarih/ Yemyiye | Tekin Sebep-Tarih/ Yemyiye |
|-------------------|---|---------------|-------------------|-----------|------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 351993785 | (SN:109499954) KIRAZ GÜLEÇ : MEHMET Kızı KN:13007007200 | 51762089 | 1/9 | 16.46 | 148.10 | İhtikal 02-08-2016 1975 | |
| 351993786 | (SN:170844751) ÖZTUR ESER : MEHMET Kızı KN:51220410230 | 51762089 | 1/9 | 16.46 | 148.10 | İhtikal 02-08-2016 1975 | |

1 / 3

| | | | | | | | |
|-----------|--|----------|------|-------|--------|-------------------------|--|
| 351993787 | (SN:170845375) GÜLŞEN KARASU : MEHMET Kızı KN:20264442026 | 51762089 | 1/9 | 16.46 | 148.10 | İhtikal 02-08-2016 1975 | |
| 351993788 | (SN:170845724) GÜLFURUZ GÜMÜŞ : MEMET Kızı KN:16616563778 | 51762089 | 1/9 | 16.46 | 148.10 | İhtikal 02-08-2016 1975 | |
| 351993789 | (SN:170846393) MUSTAFA YAZICIOĞLU : MEHMET Oğlu KN:51892387878 | 51762089 | 1/9 | 16.46 | 148.10 | İhtikal 02-08-2016 1975 | |
| 351993790 | (SN:170846563) ZEKI YAZICIOĞLU : MEHMET Oğlu KN:51886388096 | 51762089 | 1/9 | 16.46 | 148.10 | İhtikal 02-08-2016 1975 | |
| 351993793 | (SN:1558949) İDRİS YAZICIOĞLU : MEHMET Oğlu KN:51847389308 | 51762089 | 1/9 | 16.46 | 148.10 | İhtikal 02-08-2016 1975 | |
| 351993795 | (SN:170847221) SEVGİ SEZGİN : MEHMET Kızı KN:55735259742 | 51762089 | 1/9 | 16.46 | 148.10 | İhtikal 02-08-2016 1975 | |
| 351993796 | (SN:165161252) BELGİN TAŞTAN : KAMİL Kızı KN:13528854208 | 51762089 | 1/54 | 2.74 | 148.10 | İhtikal 02-08-2016 1975 | |
| 351993800 | (SN:170847252) BERRİN MAVİŞ : KAMİL Kızı KN:50524433174 | 51762089 | 1/54 | 2.74 | 148.10 | İhtikal 02-08-2016 1975 | |
| 351993801 | (SN:170847270) MÜJGAN YAZICIOĞLU : KAMİL Kızı KN:51862388898 | 51762089 | 1/54 | 2.74 | 148.10 | İhtikal 02-08-2016 1975 | |
| 351993804 | (SN:170847288) NİLGÜN YAZICIOĞLU : KAMİL Kızı KN:51841389526 | 51762089 | 1/54 | 2.74 | 148.10 | İhtikal 02-08-2016 1975 | |
| 351993805 | (SN:170847316) NURAN YAZICIOĞLU : KAMİL Kızı KN:51817390396 | 51762089 | 1/54 | 2.74 | 148.10 | İhtikal 02-08-2016 1975 | |

2 / 3

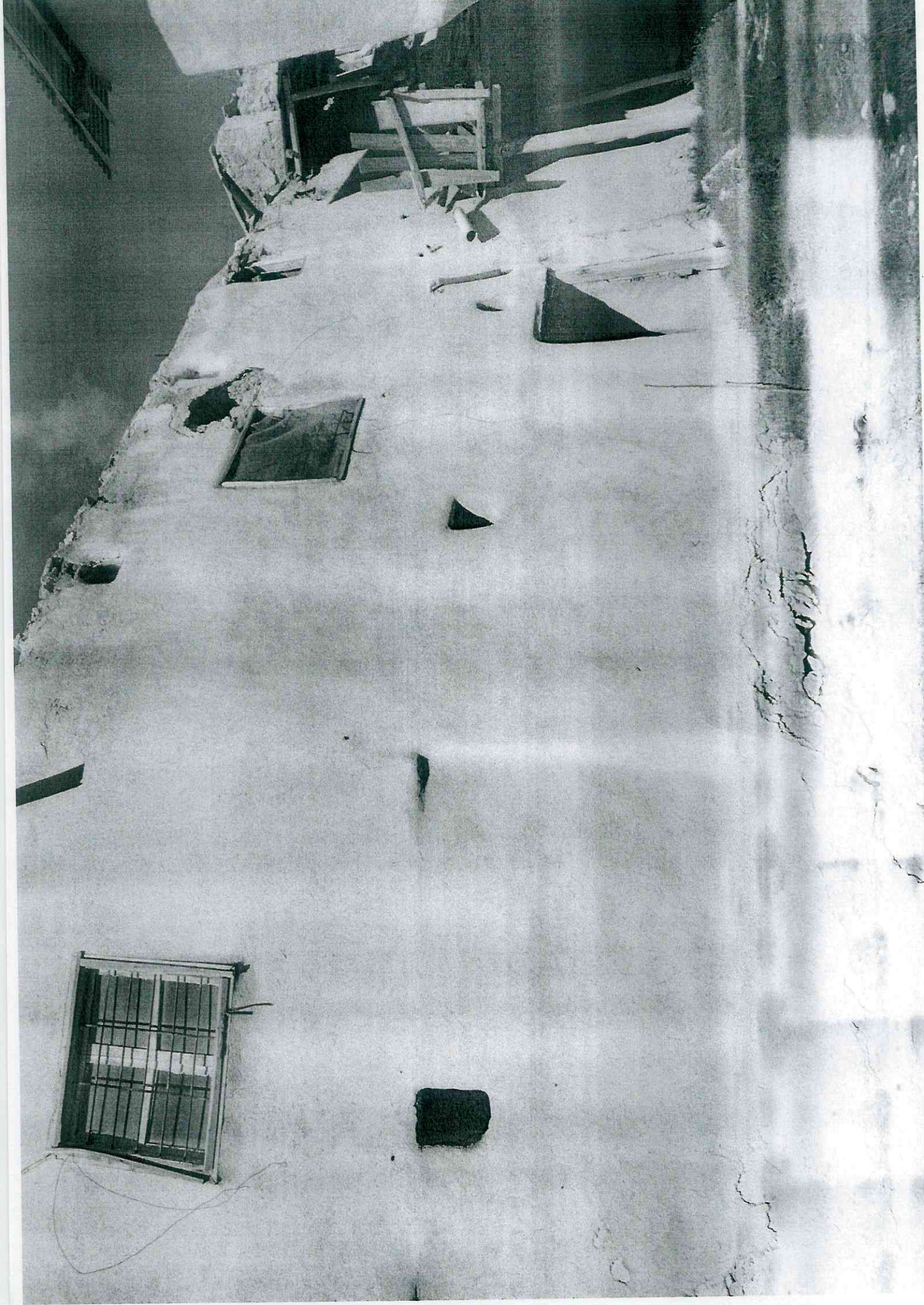
Karaoğlu Sok. no:156

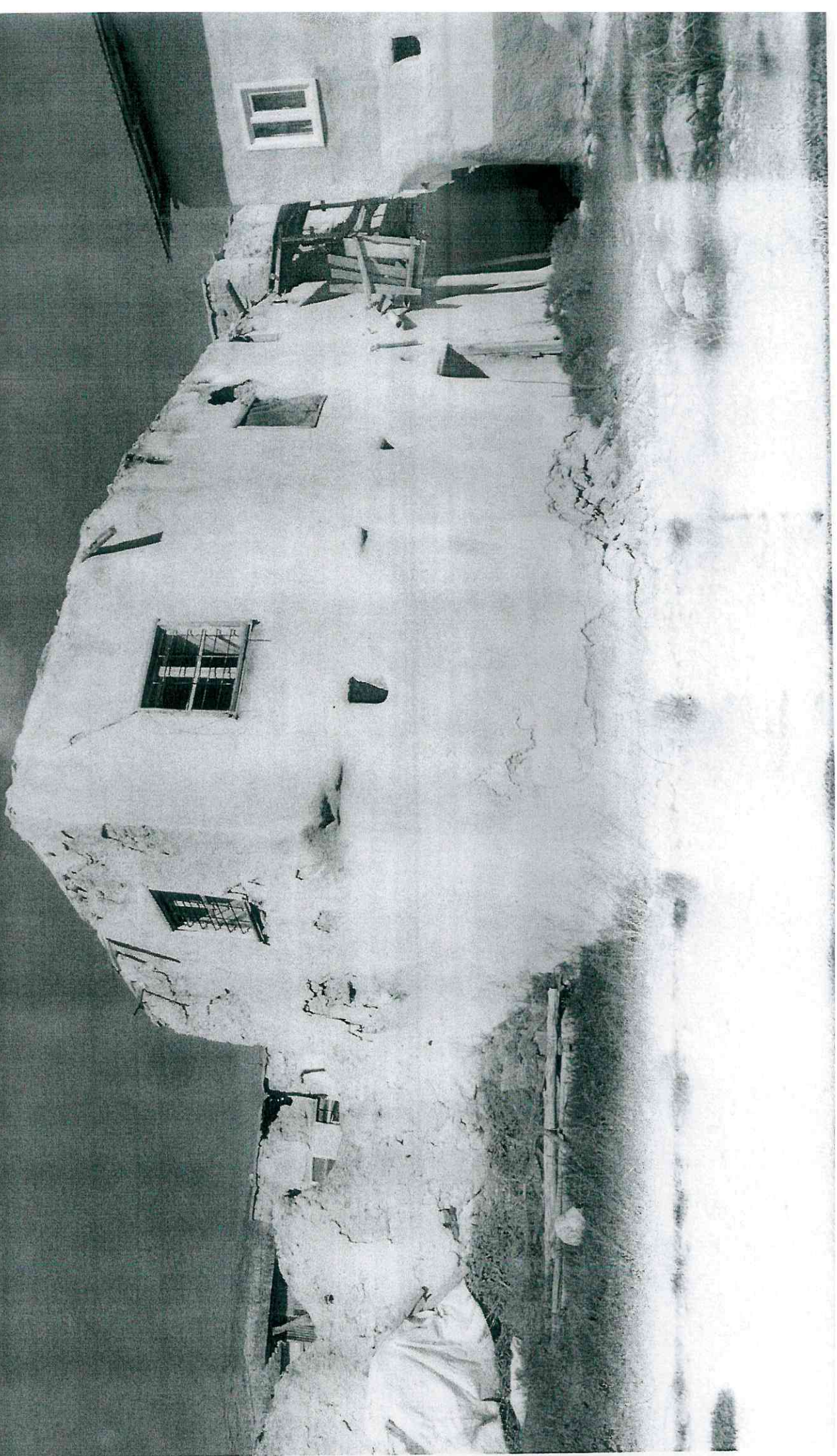
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) oJH24Gpzkzs kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3







DARENDE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE
METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAGI

Malatya İli, Darende İlçesi Karaoğuz Mahallesi Karaoğuz Sk. no:156 adres, tapu bilgilerine göre 219 ada, 7 parselde bulunan yapı ile ilgili Darende İlçe İdareme Komutanlığına bağlı ekiplerce yapılan denetimde yapının metruk ve harabe olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun "Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak, yapı sahiplerine ulaşılamadığından 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesine istinaden muhtar huzurunda, 2 (iki) nüsha olarak yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilan edilmiştir. 2.3/24/2026

Abdullahman SAĞLAM
Harita Tek.

Sinan SARILAR
Fen İşleri Müdürü V.

ŞABAN ALÇIK
Zabıta Memuru

Mahalle Muhtarı



