

T.C.

**DARENDE BELEDİYESİ**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE

**METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI**

Malatya İli, Darende İlçesi Başkaya Mahallesi Merkez Sok. no:9 adres, tapu bilgilerine göre 114 ada, 1 parselde bulunan yapı ile ilgili Darende İlçe Jandarma Komutanlığına bağlı ekiplerce yapılan denetimde yapının metruk ve harabe olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun "**Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

**(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak, yapı sahiplerine ulaşılamadığından 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesine istinaden muhtar huzurunda, 2 (iki) nüsha olarak yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilan tebliğ edilmiştir. 02./05./2026

Abdurrahman SAĞLAM  
Harita Tek.

Mehmet BALAMAN  
İnşaat Müh.

Sinan SARILAR  
Fen İşleri Müdür V.

ŞABAN ALÇIK  
Zabıta Memuru



Merkez Sokak No: 9 No: 9A



Kaydı Oluşturan: ABDURRAHMAN SAĞLAM ( Darende Belediye Başkanlığı )

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	114/1
Taşınmaz Kimlik No:	57981297	AT Yüzölçüm(m2):	595.09
İl/İlçe:	MALATYA/DARENDE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Darende	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BAŞKAYA Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KÖYİÇİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	7/678	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	İKİ KATLI KERPIÇ EV VE ÜÇ ADET AHIR VE ARSASI

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
166157706	(SN:117800899) OSMAN YILMAZ :	-	1/1	595,09	595,09	Tesis	-

1 / 2

GAZİ Oğlu KN:13532666620					K. Dastrosu 32/12/2016 0
--------------------------	--	--	--	--	-----------------------------

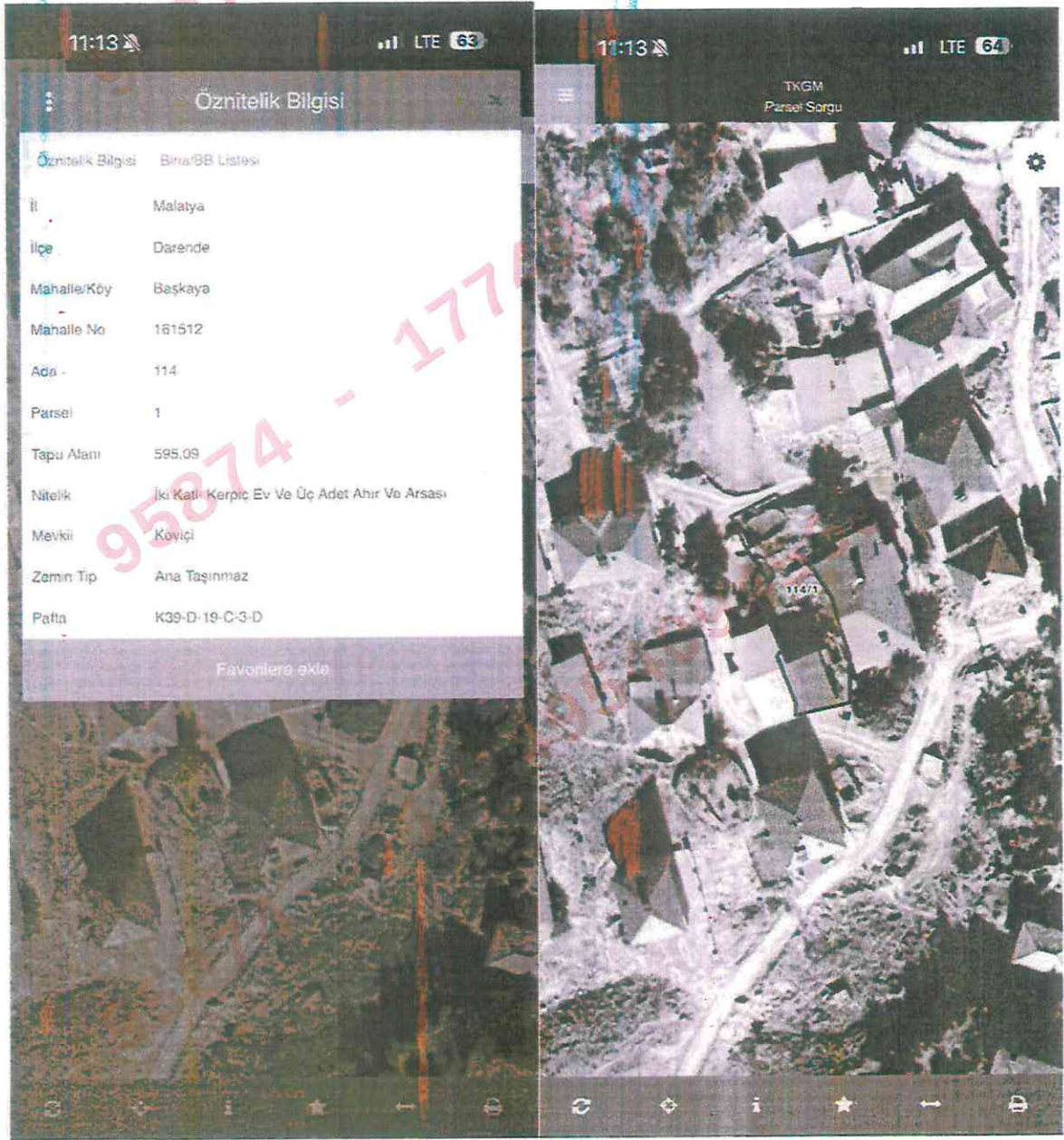
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak,  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Wt7x-0hJwSm kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





## TUTANAKTIR

28.03.2026 tarih ve saat: 11:00 sıralarında icra edilen sorumluluk alanımız Başkaya Mahallesinde emniyet ve asayiş yönünden risk teşkil ettiği görülen 114 ada 1 parsel numaralı Cazi oğlu Osman YILMAZ isimli şahsa ait kullanılmayan harabe şekilde bulunan metruk bina olarak değerlendirilen bina emniyet ve asayiş yönünden risk teşkil ettiği, yaşanabilecek olumsuzlukların önüne geçilebilmesi için gerekli çalışmaların yapılarak önlemleri alınması gerektiği değerlendirilmektedir. Şahsın Eskişehir ilinde ikamet ettiği 25 yıldır mahalleye gelmediği içerisinde yaşam olmadığı, her an yıkılma tehlikesinin bulunduğu mahalle içerisinde risk teşkil ettiğinin değerlendirildiği tarafımızca tespit edilmiş olup,



*[Handwritten signature]*


*[Handwritten signature]*


*[Handwritten signature]*



İş bu tutanak tarafımızca hazırlanarak müştereken imza altına alınmıştır. 28.03.2026  
günü saat: 12:20

  
Muhammed SOKMEZ  
J.Asb.Çvş.

  
Mahmut TAŞDEMİR  
J.Uzm.Çvş.

  
Serdal ORAL  
J.Uzm.Çvş.