



MALATYA İLİ, DARENDE İLÇESİ, SANDIKKAYA MAHALLESİ
757 ADA 14 VE 11 NUMARALI TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVESİ VE DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E= EMSAL

Yençok= BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

İHA İDARİ HİZMET ALANI
(ARAÇ MUAYENE İSTASYONU)

KSA KÜÇÜK SANAYİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

JEOLOJİK DURUM

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR



1/1000

PLAN NOTLARI

Genel Hükümler

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;

-3194 SAYILI İMAR KANUNU,

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,

-4708 SAYILI "YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİK,

-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU

-1593 SAYILI "UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK,

-22.02.2018 TARİH VE 30340 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN

OTOPARK YÖNETMELİĞİ,

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK"

HÜKÜMLERİNE,

-İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK

HÜKÜMLERİNE

- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER

HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,

- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU'NA,

-6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU'NA

-TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE VE

UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT

HÜKÜMLERİNE,

- MALATYA ELAZIĞ TUNCELİ BİNGÖL BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ

ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜM VE KARARLARINA,

-DARENDE MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜM VE

KARARLARINA,

-SANDIKKAYA MAHALLESİ 757 ADA 14 NUMARALI PARSELDE İMAR

PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN TÖM

HUSUSLARA,

UYULACAKTIR.

2- İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ

VE ÖNERİLER KISMINA UYULACAKTIR.

3- PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANDA YAPILACAK BÜTÜN

YAPILARDA; 18.03.2018 TARİH VE 30364 SAYILI RESMİ GAZETEDEN

YAYINLANAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

HER BİR PARSEL İÇİN DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ

YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASDİK EDİLMEYEN

İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.

4- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN

YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE

UYULMASI ZORUNLUDUR.

5-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU

HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.BU KANUNUN 4. MADDESİ

UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESASINDA HERHANGİ BİR

KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN

DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA

MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

6-SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE ATIK

YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7- DARENDE KAYMAKAMLIĞI TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ'NİN 289519027

SAYILI GÖRÜŞÜNDE TANIMLANAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8-MASKİ'NİN 96370 SAYILI GÖRÜŞÜNDEKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.03.2026 TARİH VE 2087166

SAYILI GÖRÜŞÜ İLE 05.06.2026 TARİH VE 2148777 SAYILI GÖRÜŞÜNDE YER

ALAN ŞART VE HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Özel Hükümler

İdari Hizmet Alanı

1- İDARİ HİZMET ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA; ARAÇ MUAYENE İSTASYONU KULLANIMININ GEREKTİRDİĞİ İDARİ VE TEKNİK HİZMET YAPILARI İLE LOJMAN YER ALABİLİR.

2- BU ALANIN YAPILANMA KOŞULLARI E=0.90 VE YENÇOK=12.50 OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

Küçük Sanayi Alanı

1- KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA; KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALATHANE, TAMİRATHANE VE DEPOLAMA YAPILARININ YANI SIRA, BU FAALİYETLERİ DESTEKLEYEN OFİS, TEŞHİR-SATIŞ VE YEME-İÇME BİRİMLERİ YER ALABİLİR

1- BU ALANIN YAPILANMA KOŞULLARI E=0.80 VE YENÇOK 9.50 OLARAK BELİRLENMİŞTİR.