

MALATYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE SATIŞ/İRTİFAK HAKKI TESİS İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR														
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR														
Sıra No	İlçesi	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	İrtifak Hakkı Tesisi Edilecek Yüzölçüm(m²)	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	Darende	Akova	121	2	167.300,00	167.300,00	Ham Toprak	İmarsız	Boş	82.312,85	Konut, Enerji ve Konaklama AMAÇLI Turizm Tesisleri hariç olmak üzere Eğitim, Sağlık, Turizm, Spor, Sanayi, Organik Tarım, Hayvancılık, Organize Hayvancılık, Sosyal, Kültürel vb. sabit kalıcı tesisler yapılmak amacıyla -30(ötüz) yıl süreli bağımsız ve sürekli	602.000,00	180.600,00	03.09.2026 - 10.00
2	Darende	Akova	121	3	156.230,00	156.230,00	Ham Toprak	İmarsız	Boş	156.230,00				
3	Darende	Akova	121	4	319.840,00	319.840,00	Ham Toprak	İmarsız	Boş	198.441,64				
4	Darende	Akova	122	1	8.038,40	8.038,40	Ham Toprak	İmarsız	Boş	8.038,40				
5	Darende	Akova	122	2	86.375,33	86.375,33	Ham Toprak	İmarsız	Boş	86.375,33				
6	Darende	Akova	122	4	218.225,00	218.225,00	Ham Toprak	İmarsız	Boş	218.225,00				

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
a) Geçici teminatı yatırdıklarına dair alındı belgesi(Banka hesabına yatırılmış ise İlgili Muhasebe biriminden alınacak imzalı-onaylı Muhasebe İşlem Fişinin ibrazı şarttır.) en geç ihale saatine kadar Komisyonumuza ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat(Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetlerin yerine düzenlenen belgeleri) olarak Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun(süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve için özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmesi gerekmektedir.
b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh Belgesi) veya tebligat için Türkiye de adres göstermeleri,
c) Gerçek kişilerden tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinde veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yer içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, kamu idaresi yetkilisi tarafından onaylatılmalıdır.
d) Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.(Ortak Girişim Belgesinde oran ve vekalet oranı belirtilmelidir.)
e) Postayla yapılacak müracaatlarda yukarıda belirtilen belgelerle birlikte teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. ve 46. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar Komisyonumuza ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
3- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
5- Bir ihale için en az üç teklif alınması zorunludur. Aksi takdirde ihale iptal edilir.

6- Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6, 83, 84 ve 85. maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar

7-1. Bölümde belirtilen taşınmazların irtifak hakkı ihalesinin onayını müteakip; fiili kullanımı olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla üzerinde ihale edilen alanın yatırımcıya "Ön İzİN Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşan bedelin % 20'si üzerinden bir yıl süreli ön izin verilecektir. Ön izin verilen süre, ihale bedelinin % 20'si kadar olacaktır.

8- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale belделeri Katma Değer Vergisinden, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden, ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (döner sermaye bedeli hariç) muaftır. İrtifak hakkı bedeli üzerinden alınacak vergi, satış bedelinin % 20'si kadar olacaktır.

9- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirimi uygulanacaktır. Ayrıca talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedellerinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı ise en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

10-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince satış/irtifak hakkı tesisi yapılacak taşınmazların ihale bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den 10.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binbe beş), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için ihale bilgileri Bakanlığımızın www.milliyetlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün <https://malatya.csb.gov.tr> adresi duyurular kısmında ve Basın İlan Kurumunun www.ilan.gov.tr internet adresinde ilan edilecektir.

....., e-mail adresinde bulunmaktadırlar.