

T.C.

DARENDE BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE

METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Malatya İli, Darende İlçesi Karaoğuz Mahallesi Karaoğuz Sokak No:176 adres, tapu bilgilerine göre 220 ada, 6 parselde bulunan yapı ile ilgili Darende İlçe Jandarma Komutanlığına bağlı ekiplerce yapılan denetimde yapının metruk ve harabe olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun "**Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)** Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak,yapı sahiplerine ulaşamadığından 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesine istinaden muhtar huzurunda, 2 (iki) nüsha olarak yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilan tebliğ edilmiştir. 12.1.2026

Abdurrahman SAĞLAM
Harita Tek.

Sinan SARILAR
Fen İşleri Müdür V.

ŞABAN ALÇIK
Zabıta Memuru

Mahalle Muhtarı



T.C.

DARENDE BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE

METRUK YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Malatya İli, Darende İlçesi Karaoğuz Mahallesi Karaoğuz Sokak No:176 adres, tapu bilgilerine göre 220 ada, 6 parselde bulunan yapı ile ilgili Darende İlçe Jandarma Komutanlığına bağlı ekiplerce yapılan denetimde yapının metruk ve harabe olduğu görülmüş olup, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz edebileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun "Madde 39 - (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaım olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden:

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden, metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda yıkım işlemi belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile kat maliklerinden tahsil edilecektir.

İş bu tutanak yapı sahiplerine ulaşılmadığından 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesine istinaden muhtar huzurunda, 2 (iki) nüsha olarak yıkılma tehlikesi arz eden bina mahalline asılarak ilanen tebliğ edilmiştir. 26/11/2026

Abdullah SAGLAM
İlçenin Tek.

Sinan SAKALAR
Fen İşleri Müdürü V

SABAN ALÇIK
Zabıta Memuru

Muhtar Muhtar

Malatya İlçe Jandarma Komutanlığı
Darende İlçe Jandarma Komutanlığı
Zabıta



24mm





24mm

Kaydı Oluşturan: ABDURRAHMAN SAĞLAM (Darende Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	220/6
Taşınmaz Kimlik No:	58028823	AT Yüzölçümü(m2):	99.94
İl/İlçe:	MALATYA/DARENDE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Darende	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KARAOĞUZ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KÖYİÇİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	25/2414	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
330356434	(SN:168904427) TURAN GÜRBÜZ : MEHMET MUSTAFA Oğlu KN:53065348778	46109941	1/3	33.31	99.94	İntikal 16-02-2016 389	-
330356436	(SN:160660793) ALİ GÜRBÜZ : MEHMET MUSTAFA Oğlu KN:53062348832	46109941	1/3	33.31	99.94	İntikal 16-02-2016 389	-

1 / 2

330356437	(SN:168904486) SEBİHA CANPOLAT : MEHMET MUSTAFA Kızı KN:55189277958	46109941	1/3	33.31	99.94	İntikal 16-02-2016 389	-
-----------	---	----------	-----	-------	-------	------------------------------	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) apQFKP0Exga kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.