



GÖSTERİM

K

1/1000

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
İMAR ONAYLI SINIRLI İSKAN SINIRI

ARAZİ KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
E= AYRIK
Yençok= YAPI YÜKSEKLİĞİ
TAKS= İSKANLA ALINAN KAT SAYISI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KONUT ALANLARI
GELİŞME KONUT ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
İCARET ALANI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
SOSYAL TESİS ALANI
KÜLTÜREL TESİS ALANI
CAMİ ALANI
CEVİZ ALANI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
ANAOKULU ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
PARK ALANI
YERLEŞİME UYGUNLUK
YENİ İSKANA UYGUN OLMAYAN ALANLAR
OA-2.1 ÖNERİLEN OA-2.1 Onaylı İmar Planı Yürürlükteki Bölgelik Sınırlılıkları Alanı
TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLU
TAŞIT YOLLARI
YAYA YOLU VE BİSİKLET YOLU
TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
İTFAİYE ALANI
KURU DERE

PLAN NOTLARI

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
1- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA;
-3194 SAYILI İMAR KANUNU,
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
-4708 SAYILI "YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİK,
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU,
-1593 SAYILI "UMUMÎ HIFZISSIHHA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK,
-22.02.2018 TARİH VE 30340 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE,
-TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE,
- MALATYA ELAZIĞ TUNCELİ BİNGÖL BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜM VE KARARLARIYLA,
- MALATYA İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜM VE KARARLARINA,
- İMAR PLANINA ALTLIK TEŞKİL EDEN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA,
UYULACAKTIR.
2- YENİKÖY MAHALLESİ 101 ADA 144 VE 145 NOLU PARSELLERDE İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANMIŞ JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINA UYULACAKTIR.
3- PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANDA YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA; 18.03.2018 TARİH VE 30364 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. HER BİR PARSEL İÇİN DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASDİK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
4- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
6- DSİ'NİN İLA TARİH 5469358 SAYILI GÖRÜŞÜNDE TANIMLANAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7-ATIK KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8-KONUT KULLANIMINA YÖNELİK PLANLANAN ALANLARDIR. KONUT ADALARINDA YÖRENİN KARAKTERİNE GÖRE YAPILAŞMASINI SAĞLAMAYA İLGİLİ BELEDİYE YETKİLİDİR.
-PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 11-12-13 VE 14. MADDELERİNDE BELİRTİLEN "YAPILARA KOT VERİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR" VE YÖNETMELİĞİN İLGİLİ DİĞER MADDELERİNDE BELİRTİLEN KOT ALMAYA İLİŞKİN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANI SAHASI İÇERİSİNDE BULUNAN İMAR ADALARINDA YAPILAŞMA KOŞULU; E=0.60, YENİÇOK=9.50 VE TAKS= 0.30 OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
-EĞİM DERECESİ YÜKSEK BÖLGELERDE KOT KAYNAKLI OLUŞABİLECEK SORUNLARDA ÇEKME MESAFELERİNİ DÜZENLEMEDE DARENDE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
-KONUT ALANLARINDA, BİNALARIN ZEMİN KATLARI DEPO VEYA GARAJ OLARAK KULLANILABİLİR.