T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03 Kasım 2026 Meclis Karar No: 2026/121
Toplantı No: 11
Birleşim No:1
Oturum No:1

TOPLANTIYA KATILANLAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'un Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Hasan Gazi BİŞKİN, Lütfu GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 06.10.2026 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

TEKLİF :

Darende Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım Ayı 11. Olağan toplantısı gündemine aşağıdaki maddenin eklenmesi.

1-) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.10.2026 tarih ve E-25523 sayılı teklifinde, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ayvalı - Yenimahalle Mahallesinde bulunan 126 ada 4 parseldeki 535,16 m² lik arsa, 126 ada 3 parseldeki 522,31 m² lik arsa, 125 ada 8 parseldeki 381,56 m² lik arsa, 125 ada 7 parseldeki 381,56 m² lik arsa, 125 ada 6 parseldeki 364,50 m² lik arsa, 125 ada 5 parseldeki 361,13 m² lik arsa, 124 ada 6 parseldeki 124,84 m² lik arsa, 0 ada 251 parseldeki 4864,00 m² lik tarla ve 0 ada 226 parseldeki 8466,00 m² lik tarla vasıflı taşınmazların satışı konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

İLGİ :

Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi.

KARAR :

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2026 Kasım ayı olağan toplantısının 03.11.2026 tarihli oturumunda görüşüldü.

Yapılan oylama sonucu teklif edilen maddenin gündeme eklenmesi meclis üyelerince uygun bulunduğundan gündem dışı maddenin eklenmesine, oy birliğiyle karar verilmiştir.

Alican BOZKURT
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hasan Gazi BİŞKİN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Gazi KARAKAYA
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03 Kasım 2026 **Meclis Karar No: 2026/122**
Toplantı No: 11
Birleşim No:1
Oturum No:1

TOPLANTIYA KATILANLAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'un Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Hasan Gazi BİŞKİN, Lütfu GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 06.10.2026 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

TEKLİF :

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 16. maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclisimizin 06/10/2026 tarihli Ekim Ayı Olağan toplantısında alınan kararlara ait toplantı tutanağının ve karar özetlerinin görüşülerek kabulü.

İLGİ :

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. Maddesi.
Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 16. Maddesi.

KARAR :

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2026 Kasım ayı olağan toplantısının 06.10.2026 tarihli oturumunda görüşüldü.

Yapılan oylama sonucu 06/10/2026 tarihli Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısında alınan kararların ve tutanakların kabulüne, oy birliğiyle karar verilmiştir.

Alican BOZKURT
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hasan Gazi BİŞKİN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Gazi KARAKAYA
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03 Kasım 2026 **Meclis Karar No: 2026/123**
Toplantı No: 11
Birleşim No:1
Oturum No:1

TOPLANTIYA KATILANLAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'un Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Hasan Gazi BİŞKİN, Lütfu GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 06.10.2026 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

TEKLİF :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-25498 sayılı teklifinde, 2027 yılında uygulanacak Gayrimenkul Fiyat Tespit Komisyonunun kira artışları için hazırlamış olduğu raporun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

T.C
DARENDE BELEDİYESİ
GAYRIMENKUL KIYMET TESPİT KOMİSYONU RAPORU

Toplantı Tarihi: 28.10.2026
Karar no : 2026/1

Komisyonumuz, Komisyon Başkanı Memet KILIÇER Başkanlığında üyeler, Gazi KARAKAYA ve Murat BOYRAZ'ın katılımlarıyla, 28.10.2026 Çarşamba günü çoğunluğu sağlayarak toplanmıştır.

2026 yılında uygulanacak olan Kira artışlarını düzenlemek ve meclise rapor sunmak üzere Komisyonumuz yetkilendirilmiştir. Bu kapsamda komisyon üyelerimiz gerekli çalışmaları yapmıştır. Aşağıda bulunan 3(üç) maddelik teklif Komisyonumuz tarafından Belediye Meclisine sunulmaktadır.

1- Komisyon Üyelerimiz güncel taşınmaz kira bedellerini, mevki ve metrekarelerini, kira alacaklarını tümüyle gözden geçirmiştir. 2026 yılı kira artışının Kasım ayı itibariyle %31.49 olduğu görülmüştür. Artışın bu oranda yapılıp küsurat kısmının yukarıya yuvarlanarak kira fiyatlarının belirlenmesi gerektiği düşünülmüştür. Komisyon üyelerinden Memet KILIÇER, Gazi KARAKAYA ve Murat BOYRAZ'ın belirtmiş olduğu fiyatların aritmetik ortalamasına göre 223 ada 80 parsel üzerinde bulunan her bir iş yeri için 6.000,00 TL, 934 ada 1 numaralı parselde bulunan her bir iş yeri için 6.000,00 TL, 932 ada 1 ve 932 ada 2 numaralı parsel üzerinde bulunan zemin kat dükkanlar için 6.000,00 TL, 1. Katta bulunan her bir dükkan için 3.000,00 TL ve 930 ada 5 numaralı parselde bulunan dükkan için için 6.000,00 TL ve Cumhuriyet Meydanında bulunan 3 adet büfe için ise 4.500,00 TL olarak belirlenebileceği kanaatine ulaşılmıştır.
2- Yukarıdaki kira fiyatları belirlenen dükkanların dışında kalan kırsal mahallelerdeki işyerlerinde ise %31.49 oranında artış uygulanabileceği kanaatine varılmıştır.
3- İşyerleri dışında kalan ve kira sözleşmeleri devam eden, baz istasyonu (güncel TEFE-TÜFE oranında), Atm (güncel TEFE-TÜFE oranında), tarla, bahçe büfe vb. kiralık yerler için ise %31,49 oranında artış uygulanmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Memet KILIÇER	**Gazi KARAKAYA**	**Murat BOYRAZ**
Bel.Meclis Üyesi	**Bel. Meclis Üyesi**	**Bel. Meclis Üyesi**
Komisyon Başkanı	**Üye**	**Üye**

İLGİ :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e bendi.
5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi d bendi.

KARAR :

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2026 Kasım ayı olağan toplantısının 06.10.2026 tarihli oturumunda görüşüldü.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Personeli Kübra DİRİK Gayrimenkul Kıymet Tespit Komisyonu tarafından hazırlanan 2027 yılında uygulanacak olan Kira artışları hakkındaki komisyon raporu ile ilgili Meclise bilgi verdi. Komisyon tarafından hazırlanan rapor tek tek madde madde okundu, Meclis Üyeleri hazırlanan raporun uygun olduğunu belirtip bir diyeceklerinin olmadığını beyan etti. Mülkiyeti Belediyemize ait olup kirada bulunan taşınmazlar için 2027 yılında uygulanacak olan artış oranlarının yukarıda yazılı olan komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, Oy birliğiyle karar verilmiştir.

Alican BOZKURT
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hasan Gazi BİŞKİN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Gazi KARAKAYA
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03 Kasım 2026 **Meclis Karar No: 2026/124**
Toplantı No: 11
Birleşim No:1
Oturum No:1

TOPLANTIYA KATILANLAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'un Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Hasan Gazi BİŞKİN, Lütfu GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 06.10.2026 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

TEKLİF :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-25484 sayılı teklifinde, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Günerli Mahallesi 101 ada 348 parseldeki 255.86 m²'lik arsa, 101 ada 350 parseldeki 253.50 m²'lik arsa, Sakarya Mahallesi 104 ada 83 parseldeki 4508.88 m²'lik arsa, Yenipınar Mahallesi 130 ada 1 parseldeki 542.95 m²'lik arsa vasıflı taşınmazların satışı konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

İLGİ :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-25484 sayılı yazısı.
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e bendi.

KARAR :

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2026 Kasım ayı olağan toplantısının 06.10.2026 tarihli oturumunda görüşüldü.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü personeli Kübra DİRİK konu hakkında ve dosya içeriği ile ilgili Meclis üyelerine bilgili verdi. Satılması teklif edilen taşınmazlar hakkında ayrı ayrı sunum yapıldı. Harita üzerinden konumları incelendi.

Yapılan görüşmeler ve alınan bilgiler neticesinde:

S.N	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M²	NİTELİK	SONUÇ
1	YENİPINAR	130	1	542,95	ARSA	Satışının Yapılmasına
2	SAKARYA	104	83	4508,88	ARSA	Satışının Yapılmasına
3	GÜNERLİ	101	348	255,86	ARSA	Satışının Yapılmasına
4	GÜNERLİ	101	350	253,50	ARSA	Satışının Yapılmasına

Yukarıdaki listede belirtilen taşınmazların satışının yapılmasına gerekli iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünce gerçekleştirilmesine, Oy birliğiyle karar verilmiştir.

Alican BOZKURT
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hasan Gazi BİŞKİN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Gazi KARAKAYA
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03 Kasım 2026 **Meclis Karar No: 2026/125**
Toplantı No: 11
Birleşim No:1
Oturum No:1

TOPLANTIYA KATILANLAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'un Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Hasan Gazi BİŞKİN, Lütfu GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 06.10.2026 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

TEKLİF :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.10.2026 tarih ve E-25512 sayılı teklifinde 2027 Mali Yılı Ücret Tarifeleri konusu ile ilgili Plan Bütçe Komisyonunun yapmış olduğu çalışmanın Belediye Meclisinde görüşülmesi.

DARENDE BELEDİYESİ
2027 MALİ YILI
ÜCRET TARİFESİ

BİRİNCİ KISIM
BELEDİYE VERGİLERİ

2.BÖLÜM
İLAN VE REKLAM VERGİSİ

Madde 12 - Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yapılan her türlü ilan ve reklam, İlan ve Reklam Vergisine tabidir.
Madde 15 - İlan ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarifeye göre alınır.

(Değişik Tarife: 30/12/2004-5281/16 md.)

	Verginin Tutarı (TL)	
	En az	En çok
1. Dükkân, ticarî ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabının çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilân ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak:	20	100
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilân ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak:	8	40
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilân ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak:	2	10
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilân ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak:	30	150
5. İlân ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için:	0.01	0.25

6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden:	0,02	0,50

Madde 16 - İlan ve Reklam Vergisi, beyanname verme süresi içinde ödenir. Belediye meclisi vergi tarifesinin ilgili bentlerinde yazılı yıllık ilan ve reklamlara ait vergileri, yıl içinde, iki eşit taksitte almaya yetkilidirler.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

3.BÖLÜM
EĞLENCE VERGİSİ

Madde 17 – Belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir.
Madde 18 – Verginin mükellefi, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişilerdir.
Madde 20 –3. Biletle girilmesi zorunlu olmayan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing, bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde işin mahiyetine göre çalışılan her gün için bu Kanunun 96. Maddesine göre tespit edilen miktardır.
Madde 21 – Eğlence Vergisi aşağıdaki nispet ve miktarlarda alınır.

	Verginin Nispeti %	
I – Biletle Girilen Yerler de :		
1. Yerli film gösterimlerinden[1] [2]	20 (10)	
2. Yabancı film gösterimlerinden[1] [2]	50 (10)	
3. Tiyatro, opera, operet, halk, karagöz, kukla ve ortaoyunundan[3]	5 (0)	
4. Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	10	
5. Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden	20	
II – (Değişik: 14/3/2007-5602/10 md.) Müşterek Bahislerde:	5	
III – (Değişik: 30/12/2004-5281/17 md.) Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük, YTL.)	5	100

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini Belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

4. Çevre temizlik vergisi:

Mükerrer Madde 44 – (Değişik:25/12/2003 - 5035/41 md.)

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

Genel ve katma bütçeli idareler, il özel idareleri, belediyeler, köyler, bunların kuracakları birlikler, darülaceze ve benzeri kuruluşlar ve üniversiteler tarafından münhasıran hizmetlerinde kullanılan binalar, Kızılay Genel Merkezi ile şubeleri ve kampları, Kredi ve Yurtlar Kurumuna ait öğrenci yurtları, korumalı işyerleri ile umuma açık ibadet yerleri, karşılıklı olmak şartıyla elçilik ve konsolosluk hizmetlerinde kullanılanlarla elçilerin ikametine mahsus olan binalar, milletlerarası kuruluşlar ve bunların temsilcilikleri tarafından kullanılan binalar ile bunların müştemilatı vergiye tâbi değildir. [2]

Verginin mükellefi, binaları kullananlardır. Mükellefiyet binanın kullanımı ile başlar.

(Değişik dördüncü fıkra: 30/12/2004-5281/18 md.) Konutlara ait çevre temizlik vergisi, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 YKr, diğer yerlerde 12 YKr olarak hesaplanır.

(Değişik beşinci fıkra: 30/12/2004-5281/18 md.) İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait Çevre Temizlik Vergisi, aşağıdaki tarifeye göre alınır ve büyükşehirlerde % 25 artırımlı uygulanır.

Yıllık Vergi Tutarı (TL)

Bina Grupları	1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece
1. Grup	2.600	2.000	1.600	1.400	1.200
2. Grup	1.600	1.200	1.000	800	700
3. Grup	1.200	800	700	500	400
4. Grup	500	400	300	260	200
5. Grup	300	260	180	170	140
6. Grup	170	140	90	80	60
7. Grup	60	47	33	28	21

BİNA GRUPLARI	1-Öğrenci sayısı: (Okul,yurt,kreş,dershane, kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	2- Yatak kapasitesi: (Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	3-Kullanım alanı (m^2): a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri,	b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.	4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, hale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	5-Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)
I.GRUP	750'den fazla	500'den fazla	1000'den fazla	5000'den fazla	2000'den fazla	300'den fazla
II.GRUP	750-500	500-300	1000-500	5000-4000	2000-1500	300-200
III.GRUP	499-250	299-150	499-250	3999-3000	1499-1000	199-100
IV.GRUP	249-100	149-50	249-100	2999-2000	999-500	99-50
V.GRUP	99-50	49-20	99-50	1999-1000	499-250	49-10
VI.GRUP	49-20	20'den az	50'den az	999-500	249-100	9-4
VII.GRUP	20'den az	-	-	500'den az	100'den az	3 ve daha az, konutlar

Belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, yukarıdaki tarifenin yedinci grubunun belediye meclisince belirlenecek derecesi üzerinden hesaplanır.

Su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle hesaplanan çevre temizlik vergisi, su faturasında ayrıca gösterilmek suretiyle tahakkuk etmiş sayılır. Bu suretle tahakkuk eden vergi, su tüketim bedeli ile birlikte belediyelerce tahsil edilir. Su ve kanalizasyon hizmetleri ayrı bir kanunla düzenlenmiş bulunan büyük şehir belediye sınırları ve mücavir alanlardaki çevre temizlik vergisi ise 20.11.1981 tarihli ve 2560 sayılı Kanun hükümlerine göre kurulan su ve kanalizasyon idarelerince tahsil edilir.

---

(1) Bu maddenin 1/1/2017 tarihinden itibaren uygulanması ile ilgili olarak; 27/12/2016 tarihli ve 29931 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Maliye Bakanlığının (Gelir İdaresi Başkanlığı) 49 Seri No.'lu Tebliğine bakınız.

(2) 6/2/2014 tarihli ve 6518 sayılı Kanunun 12 nci maddesiyle, bu fıkrada yer alan "öğrenci yurtları" ibaresinden sonra gelmek üzere", korumalı işyerleri" ibaresi eklenmiştir.

İş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, belediyelerce binaların tarifedeki derecelere intibak ettirilmesi üzerine her yılın Ocak ayında yıllık tutarı itibarıyla tahakkuk etmiş sayılır. Tahakkuk eden vergi, bir defaya mahsus olmak üzere, belediyelerin ilan mahallerinde bir ay süreyle topluca ilan edilir. İş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalarla ilgili olarak tahakkuk eden bu vergi, her yıl, emlak vergisinin taksit sürelerinde ödenir.

Su ve kanalizasyon idareleri büyük şehir dahilindeki her ilçe veya ilk kademe belediyesinin belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunan konutlara ilişkin olarak tahsil ettiği çevre temizlik vergisi ile bu verginin süresinde ödenmemesi nedeniyle tahsil ettiği gecikme zammının yüzde seksenini tahsilatı takip eden ayın yirminci günü akşamına kadar bir bildirim ile ilgili belediyeye bildirerek aynı süre içinde öder. Tahsil edilen vergi ve gecikme zammının yüzde yirmisini ise münhasıran çöp imha tesislerinin kuruluş ve işletmelerinde kullanılmak üzere büyük şehir belediyesinin hesabına tahsilatı takip eden ayın yirminci günü akşamına kadar aktarır. Büyük şehir belediye sınırları içinde bulunan belediyelerin kendileri tarafından tahsil edilen çevre temizlik vergisinin yüzde yirmisi aynı esaslar çerçevesinde büyük şehir belediyelerine aktarılır.

Tahsil ettiği vergiyi veya gecikme zammını yukarıda belirtilen süre içinde ilgili belediyeye yatırmayan idarelerden, bu tutarlar 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre gecikme zammı tatbik edilerek tahsil edilir.

Bu maddenin dördüncü ve beşinci fıkralarında yer alan tutarlar, her yıl yeniden değerleme oranında artırılır. Bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirleri dikkate alınmaz.

Bakanlar Kurulu; beşinci fıkradaki tarifede yer alan bina gruplarını belirlemeye ve bu maddenin dördüncü ve beşinci fıkralarında yer alan tutarları yöreler, belediyelerin nüfusları ve bina grupları itibarıyla ayrı ayrı dörtte birine kadar indirmeye veya yarısına kadar artırmaya yetkilidir.

Belediye meclisleri, bulundukları mahallin sosyal ve ekonomik farklılıkları ile büyüklüklerini de dikkate alarak binaların hangi dereceye gireceğini tespit etmeye yetkilidir.

Maliye Bakanlığı, mükelleflerle ilgili olarak bildirim verdirmeye ve buna ilişkin usulleri belirlemeye, İçişleri Bakanlığının da görüşünü alarak bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye yetkilidir.

İKİNCİ KISIM
BELEDİYE HARÇLARI

4.BÖLÜM
İŞGAL HARCI

Madde 52 - Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

5.BÖLÜM
TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCI

Madde 58 – Ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.

Madde 60 – Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı, işin mahiyetine göre yılda 20 TL'den az; 800 TL'den çok olmamak üzere bu Kanunun 96. Maddesine göre tespit edilir.

Madde 61 - Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcının mükellefiyet dönemi, çalışma izninin kullanılacağı takvim yılıdır. Yıl içinde mükellefiyete girilmesi veya işin terk edilmesi hallerinde mükellefiyet, çalışılan süreye inhisar eder. Mükellefiyete girilen veya mükellefiyetten çıkılan ay kesirleri tam ay sayılır.

Madde 62 - Adi ortaklıklarda harç, ortaklık adına ortaklardan birinden alınır. Ortaklardan her biri harcın ödenmesinden müteselsilen sorumludur.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

6.BÖLÜM
TELLALLIK HARCI

Madde 67 – Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyelere ait hal, balıkhane, mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak belediye münadisi veya tellalı bulundurulan sair yerlerde, gerçek veya tüzelkişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı, Tellallık Harcına tabidir.
Madde 68 – Tellallık Harcını, mal ve mahsullerini satan gerçek veya tüzelkişiler ödemekle mükelleftirler. Gerçek veya tüzelkişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce belediyeye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle ödevlidirler. Haber verilmediği takdirde harç yüzde 50 fazlasıyla tahsil olunur.

Madde 69 – Tellallık harcının matrahı, harcın konusuna giren satışların gayrisafi tutarıdır. Bu tutardan hangi ad ile olursa olsun hiçbir indirim yapılmaz.

Madde 70 – Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. **(5281 Sayılı Kanunun 22'inci maddesiyle değiştirilen ibare Geçerlilik:01.01.2005, Yürürlük:31.12.2004)** 100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.

7.BÖLÜM
ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCI

Madde 76 – Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ve ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.
Madde 77 – Sanayi ve Ticaret Bakanlığının Ölçü ve Ölçü aletlerinden alınacak muayene ve damgalama ücret yönetmeliğine göre Bakanlıkça yapılacak yönetmelik değişikliği Resmi Gazetede yayınlandıktan sonra 2027 yılı için tarife aynen uygulanır.
Madde 78 – Bu harç damgalama sırasında makbuz karşılığında ödenir

MÜKERRER
7.BÖLÜM
BİNA İNŞAAT HARCI

Ek Madde 1 – (2589 sayılı Kanunun 1'inci maddesiyle eklenen madde) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave ve tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında Ek Madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir.

Ek Madde 6 – Bina inşaat harcı 07.05.2005 tarih 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile

belirlenen tarifeye göre alınır.

(2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen miktar Geçerlilik:13.04.2005)

İnşaat Türü ve Alanı		Harcın Tutarı (TL)		
		2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
İşyeri için	25 m² ye kadar	50,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
	26 m²-50 m² arası	60,00 TL	72,50 TL	75,00 TL
	51 m²-100 m² arası	70,00 TL	85,00 TL	85,00 TL
	100 m² den yukarı	125,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
İnşaat Türü ve Alanı		Harcın Tutarı (TL)		
		2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
Konut için	100 m² ye kadar	20,00 TL	24,00 TL	24,00 TL
	101 m²-120 m² arası	30,00 TL	36,00 TL	36,00 TL
	121 m²-150 m² arası	40,00 TL	48,00 TL	50,00 TL
	151-200 m² arası	50,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
	200 m²'den Yukarı	100,00 TL	120,00 TL	120,00 TL

İnşaat Türü ve Alanı		Harcın Tutarı (TL)		
		2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
Ges (Güneş Enerji Santrali); fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü hesap edilecek.	100.000,00 m² ye kadar (dahil)	25,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
	100.000,00 m²'den sonra her m² için eklenecektir.	15,00 TL	18,00 TL	18,00 TL

İnşaat Türü ve Alanı		Harcın Tutarı (TL)		
		2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
Ges (Güneş Enerji Santrali); fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü hesap edilecek.	100.000,00 m² ye kadar (dahil)	200,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
	100.000,00 m²'den sonra her m² için eklenecektir.	50,00 TL	60,00 TL	60,00 TL

8.BÖLÜM
ÇEŞİTLİ HARÇLAR
KAYIT VE SURET HARCI
Madde 79 – Belediyeler ve belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretiyle gayrimenkullerle ilgili harita, plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir. 07.05.2005 tarih 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen tarifeye göre alınır.
(2005/8730 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen miktar Geçerlilik:13.04.2005)

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR
Madde 80 – İmar mevzuatı gereğince aşağıda belirtilen harçlar belediyece tahsil olunur.

<table>
<tr><th>Sıra No</th><th>Uygulama Alanları</th><th></th><th></th><th></th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">İmar Durumu
2026 Yılında Uygulanan : 5.000,00 TL
2027 Yılı Daire Teklifi : 6.000,00 TL
2027 Yılı Uygulanacak Olan: 6.000,00 TL

NOT: Enerji Tesisleri (GES,RES,HES) için imar durumu harcı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında onaylanan MW birimine göre hesaplanacaktır.
20MW'dan sonra 100 MW(dahil) her MW için 3.600,00 TL alınacaktır. 100 MW'dan sonra her MW için 1.200,00 TL alınacaktır.

<table><tr><th>Birim</th><th>2026 Yılı Uygulanan</th><th>2027 Yılı Komisyon Teklifi</th><th>2027 Yılı Uygulanacak Olan</th></tr><tr><td>MW(20 MW(dahil) kadar)</td><td>20.000,00 TL</td><td>24.000,00 TL</td><td>24.000,00 TL</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="4">İmar Hattı ve İşyeri Teslim Harcı
2026 Yılında Uygulanan : 4.000,00TL
2027 Yılı Komisyon Teklifi : 5.000,00 TL
2027 Yılı Uygulanacak Olan : 5.000,00 TL</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Yol Kodu Tutanağı</td><td>2026 Yılı Uygulanan
3.000,00 TL</td><td>2027 Yılı Komisyon Teklifi
3.600,00 TL</td><td>2027 Yılı Uygulanacak Olan
3.600,00 TL</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="4">Temel Vizesi Onay Ücreti
2026 Yılında Uygulanan : 2.500,00TL
2027 Yılı Komisyon Teklifi : 3.000,00 TL
2027 Yılı Uygulanacak Olan : 3.000,00 TL

Temel vizesi alınmadan devam eden inşaatlardaki (imara uygun ise) toplam alandan her 150 m² bir daire kabul edilip x 200,00 TL temel vizesi ücreti alınacaktır. (Hesaplarda kesirler tamamı ibağ edilerek hesaplanacaktır)</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Su ve Isı Yalıtım Vizesi
(Daire başı)</td><td>2026 Yılı Uygulanan
3.000,00 TL</td><td>2027 Yılı Komisyon Teklifi
3.600,00 TL</td><td>2027 Yılı Uygulanacak Olan
3.600,00 TL</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Tadilat Projesi Onay Harcı (Her Müellif Projesi için ayrı ayrı Alınacak)</td><td>5.000,00 TL</td><td>6.000,00 TL</td><td>6.000,00 TL</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Projelerin aslı gibidir suret tasdiki(Her bağımsız bölüm için)</td><td>1.000,00 TL</td><td>1.200,00 TL</td><td>1.200,00 TL</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Proje tashiyatı (düzeltme) Harcı</td><td>1.000,00 TL</td><td>1.200,00 TL</td><td>1.200,00 TL</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Yenileme Ruhsat (5 Yılı geçmeyen) Harcı</td><td>7.500,00 TL</td><td>9.000,00 TL</td><td>9.000,00 TL</td></tr>
</table>

Mücavir alan kapsamında kalıp İmar Planı bulunan yerlerin İfraz ve Tevhidinden alınacak İmar Harçları

Sıra No	Uygulama Alanları	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
1	İlk Parselasyon Harcı (Konut için beher metrekaresi için)	5,00 TL	6,00 TL	6,00 TL
2	İlk Parselasyon Harcı (Ticari Alan için beher metrekaresi için)	8,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
3	İfraz ve Tevhit Harcı (Konut beher metrekaresi için)	8,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
4	İfraz ve Tevhit Harcı (Ticari Alan için beher metrekaresi için)	15,00 TL	18,00 TL	18,00 TL
5	İfraz ve Tevhit Harcı (Ticari + Konut Alan için beher metrekaresi için)	10,00 TL	12,00 TL	12,00 TL
6	İfraz ve Tevhit Harcı (Ges,Res,Hes Alan için 100.000,00 (dahil) m² kadar için)	5,00 TL	6,00 TL	6,00 TL
7	İfraz ve Tevhit Harcı (Ges,Res,Hes Alan için 100.000,00 m²-500.000,00 (dahil) m² kadar için)	2,00 TL	2,50 TL	3,00 TL
8	İfraz ve Tevhit Harcı (Ges,Res,Hes Alan için 500.000,00 (dahil) m² den sonra her m² kadar için)	1,00 TL	1,20 TL	1,20 TL

NOT: Enerji Tesisleri (GES,RES,HES) için imar durumu ifraz ve tevhit harcı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında onaylanan MW birimine göre hesaplanacaktır.
0-20MW arası her MW için 3.600,00 TL alınacaktır. 20-100 MW arasında her MW için 1.800,00 TL alınacaktır.100 MW'dan sonra her MW için 600,00 TL alınacaktır.

Mücavir alan kapsamında kalıp İmar Planı bulunmayan yerlerin İfraz ve Tevhidinden alınacak İmar Harçları

Sıra No	Uygulama Alanları	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
1	Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları İçerisinde Kalan (beher metrekaresi için)	5,00 TL	6,00 TL	6,00 TL
2	Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları İçerisinde Kalmayan(beher metrekaresi için)	0,50 TL	0,60 TL	0,60 TL

KOMİSYON RAPORU

İşin Niteliği	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince kendilerine komisyon raporu verilmesini isteyenlere	3.000,00 TL	3.600,00 TL	3.600,00 TL

YOL İŞGALİYE HARCI:

Şehrimizin muhtelif yerlerinde yapılmakta olan inşaatların, yol ve kaldırımların işgal edilmesinden dolayı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Yasasının 52/2 maddesi gereği şehrimizde yaptırılan inşaatlarda kum,çakıl, demir, çimento, tuğla vb. malzemelerle yada hazır beton mikseri ile inşaata beton dökülmesi sırasındaki işgaller, perde çekerek işgaller vs. göz önüne alınarak, inşaatların belirli bir süre verilerek Belediyemiz görevlilerince yerinde tespit yapılır.yola veya kaldırıma işgal var ise;

inşaatın ön cephe genişliği x ..... (işgal edilecek yol veya kaldırım genişliği) x gün x işgal harcı katsayısı formülü ile harç bölge tablosunda belirlenen katsayılar kullanılarak makbuz karşılığı tahsil edilir.

İşgal Harcı = Binanın cephe uzunluğu x İşgaliye payı x Gün x Kat adedi (Bodrum dahil)

Not: 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede işgal harcının en fazla 4 gruba ayrılacağı belirtilmiştir.

YAPI NİZAMI	GÜN SAYISI	İŞGAL MESAFESİ
Blok Nizam	50X Kat Adedi	1.90
Ayrık Nizam	50X Kat Adedi	2,20
İkiz Nizam	50X Kat Adedi	2,20
Ayrık İkiz Nizam	50X Kat Adedi	2,20
Bitişik Nizam	50X Kat Adedi	2,60

Yapı Kullanma İzin Belgesi

Türü	Uygulaması		
	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
Mesken(beher m² alan)	80,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
İşyeri (beher m² alan)	150,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
Konut+Ticaret (beher m² alan)	150,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
GES(Güneş Enerji Santrali) 100.000,00 m²'ye kadar (dahil); fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü hesap edilecek.	80,00 TL	100,00 TL	100,00 TL
GES(Güneş Enerji Santrali) 100.000,00 m²'den sonra her m² kadar için; fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü hesap edilecek.	40,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
GES(Güneş Enerji Santrali) 100.000,00 m²'ye kadar (dahil); fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü hesap edilecek.	300,00 TL	360,00 TL	360,00 TL
GES(Güneş Enerji Santrali) 100.000,00 m²'den sonra her m² kadar için; fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü hesap edilecek	150,00 TL	180,00 TL	180,00 TL

- Ges projelerinde fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü alanından hesap edilecek.

İMAR PLANLARI İLE İLGİLİ HARÇLAR

(1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI (İLAVE,DEĞİŞİKLİK VE REVİZYONLAR DAHİL)

UYGULAMA ALANLARI	Birim	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
Konut	m²	150,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
Ticaret, Turizm,Günübirlik Tesis, Özel Okul, Özel Sağlık	m²	180,00 TL	220,00 TL	220,00 TL
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama, Lojistik Alanları, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları	m²	300,00 TL	360,00 TL	360,00 TL
Akaryakıt ve LPG İstasyonları	m²	690,00 TL	850,00 TL	850,00 TL
Özel Yurt	m²	150,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri, Su Dolum Tesisleri	m²	90,00 TL	110,00 TL	110,00 TL
Enerji Tesisleri(RES,GES,HES)	MW	375.000,00 TL	450.000,00 TL	450.000,00 TL

Not: Kamu Kurum ve Kuruluşları için GES (Güneş Enerji Santrali) yatırımlarında belirtilen harcın yarısı oranında fiyat tarifesi uygulanacaktır.

-İmar planlarında Ticaret+Konut, Ticaret+Turizm+Konut, Turizm+Konut gibi karma kullanım kararları getiriliyor ise plan notlarında belirtilen kullanım oranları esas alınarak fiyatlandırılacaktır.

İŞGAL HARCI KATSAYILARI

Bölge	İşgal Harcı Katsayısı
1.Bölge	2.4
2.Bölge	1.9
3.Bölge	1.2

ÜÇÜNCÜ KISIM
ÜCRETE TABİ İŞLER

Madde 97 – (Değişik: 4/12/1985 - 3239/125 md.) Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.

İMAR İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER

Sıra No	Uygulama Alanları	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
1	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma ruhsatının suret harcı	500,00	600,00	600,00
2	Dışarıdan arşiv projelerinin çekimi	3.000,00	3.600,00	3.600,00
3	İmar durumunun yazılı olarak verilmesi	1.000,00	1.200,00	1.200,00
4	Paftadan fotokopi çekimi	800,00	1.000,00	1.000,00
5	Bir Paftanın tamamının fotokopi çekimi	1.500,00	1.800,00	1.800,00
6	İmar tadilat örneği beher adeti için	2.000,00	2.500,00	2.500,00
7	Evrak Tasdik Harcı (Kayıt Suret Harcı Beher Sayfa adetine göre)	500,00	600,00	600,00
8	Bilirkişi ekspertiz raporu ve kıymetli evrak tasdiki	2.500,00	3.000,00	3.000,00
9	Enkaz ve hafriyat ücreti Sefer Sayısı adetine göre	6.000,00	7.250,00	7.250,00
10	Kayıt harcı (Mühendisler)	5.000,00	6.000,00	6.000,00
11	İş bitirme ve Denetleme belgesi düzenlenmesi	5.000,00	6.000,00	6.000,00
12	Yapı denetim defteri ücreti	1.500,00	1.800,00	1.800,00
13	Arşiv Projesinde bilgi alma	500,00	600,00	600,00
14	İmar Uygulamasında Oluşan Tapu Ücreti (Aslı)	250,00	300,00	300,00
15	İmar Uygulamasında Oluşan Tapu Fotokopi Ücreti	250,00	300,00	300,00
16	Mesafe Tespit Yazısı	2.000,00	2.500,00	2.500,00
17	Asansör kayıt belgesi için yapılacak inceleme ücreti (Beher adeti İçin)	4.000,00	5.000,00	5.000,00
18	Yoğunluk hesaplaması için sahaya teknik personel gönderilmesi	4.000,00	5.000,00	5.000,00
19	3194 sayılı yasanın 18. Maddesi doğrultusunda yapılan çalışmasının kontrollük ücreti	15.000,00	18.000,00	18.000,00
20	Hali hazır paftalarının onayı	3.000,00	3.600,00	3.600,00
21	Toprak (Kazı + Dolgu) Hafriyat Harcı (Konut için Beher metreküp için)	10,00	12,00	12,00
22	Toprak (Kazı + Dolgu) Hafriyat Harcı (İşyeri için Beher metreküp için)	12,00	15,00	15,00
23	Kanal Harfiyat Harcı (İşyeri Beher Metreküp İçin)	15,00	18,00	18,00
24	Kanal Harfiyat Harcı (Konut Beher Metreküp İçin)	15,00	18,00	18,00
25	Tapu Kayıt Suretlerinin Taşınmaz Beher adetlerinden alınacak ücret	50,00	60,00	60,00
26	Elektrik ve su aboneliği keşif ücreti	1.500,00	1.800,00	1.800,00
27	Yeniden Ruhsat verme(2 ve 5 yılı Geçenler için Harç)	7.500,00	9.000,00	9.000,00
28	Yanan Yıkılan Ruhsat Harcı Beher Metrekaresi	40,00	50,00	50,00
29	Kat İrtifakı Projesi Onay Ücreti (her bağımsız bölüm için)	3.000,00	3.600,00	3.600,00

30	Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücreti	15.000,00	18.000,00	18.000,00
31	Plan ve Proje Tasdik Harcı Ticari Beher Metrekaresi için	10,00	12,00	12,00
32	Plan ve Proje Tasdik Harcı Konut Beher Metrekaresi için	10,00	12,00	12,00
33	Şantiye Şefi, Proje Müellifi, Yapı Denetim Şirket Değişikliği, Müteahhit değişikliklerinde kayıt Harcı	7.000,00	8.500,00	8.500,00

İLAN VE REKLAM ÜCRETLERİ 2027 YILI KOMİSYON TEKLİFİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	95	85	75	65
	Cadde	20	100	95	85	75	65
	Sokak	20	100	95	85	75	65
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	40	35	30	25
	Diğer	8	40	40	35	30	25
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	8	7	6	5
	Cadde	2	10	8	7	6	5
	Sokak	2	10	8	7	6	5
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	120	110	100	90
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	120	110	100	90
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

B) EĞLENCE VERGİSİ
(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

2027 Yılı Komisyon Teklifi

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m² ye kadar	5	100	100	90	80	70
	51 m²-150 m² arası	5	100	100	90	80	70
	151 m²-300 m² arası	5	100	100	90	80	70
	301 m² den yukarı	5	100	100	90	80	70
	4 yıldızlı otelde	5	100	100	90	80	70
	5 yıldızlı otelde	5	100	100	90	80	70
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m² ye kadar	5	100	10	9	8	7
	26 m²-50 m² arası	5	100	10	9	8	7
	51 m²-100 m² arası	5	100	10	9	8	7
	101 m²-200 m² arası	5	100	10	9	8	7
	201 m² den yukarı	5	100	10	9	8	7

İŞGAL HARCI

2027 Yılı Komisyon Teklifi

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,50	2,50	2,50	2,00	2,00	1,00
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	5	5	5

3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCI

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m² ye kadar	20	800	800			
	26 m²-100 m² arası	20	800	800			
	101 m²-250 m² arası	20	800	800			
	251 m²-500 m² arası	20	800	800			
	501 m² den yukarı	20	800	800			

İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCI

Madde 81 – Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir.

Madde 96-A) – Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder.

İşyerinin Türü ve Alanı		2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
Sıhhi müesseseler için	25 m² ye kadar	4.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL
	26 m²-100 m² arası	7.000,00 TL	7.000,00 TL	7.000,00 TL
	101 m²-250 m² arası	10.000,00 TL	13.000,00 TL	13.000,00 TL
	251 m²-500 m² arası	15.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL
	501 m² den yukarı	35.000,00 TL	45.000,00 TL	45.000,00 TL

İşyerinin Türü ve Alanı		2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
Gayrisıhhî müesseseler için	0-150 m² ye kadar	20.000,00 TL	26.000,00 TL	26.000,00 TL
	151 m²-300 m² arası	30.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL
	301 m²-500 m² arası	35.000,00 TL	45.000,00 TL	45.000,00 TL
	501 m² den yukarı	40.000,00 TL	52.000,00 TL	52.000,00 TL

İşyerinin Türü ve Alanı		2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
Umuma açık eğlence ve istirahat Yerlerinden	0-150 m² ye kadar	20.000,00 TL	26.000,00 TL	26.000,00 TL
	151 m²-200 m² arası	32.000,00 TL	42.000,00 TL	42.000,00 TL
	201 m² den yukarı	50.000,00 TL	65.000,00 TL	65.000,00 TL

İşyerinin Türü ve Alanı		2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
İçkili Umuma Açık İşletmeler	0-150 m² ye kadar	50.000,00 TL	65.000,00 TL	65.000,00 TL
	151 m²-200 m² arası	90.000,00 TL	120.000,00 TL	120.000,00 TL
	201 m² den yukarı	130.000,00 TL	170.000,00 TL	170.000,00 TL

RUHSAT YENİLEME HARCI (GÜNCELLEME)

S. No	Açıklama	B. Fiyatı	Miktarı(m²)	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
1	Kayıp/Çalıntı/Yıpranma ve Belge Yenileme	1	Adet	1.500,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL

ÇEŞİTLİ ÜCRETLER (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ)

Sıra No		2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
1	Kapalı Pazar Yerlerinde (Her Ay için) Çarşı içi Sebze Pazarı	1.200,00 TL	1.600,00 TL	1.600,00 TL
2	Zabıta Müdürlüğünün elkoyduğu ve Yediemin deposuna aldığı hertürlü malzeme için günlük	120,00 TL	160,00 TL	160,00 TL
3	Hafriyat toprağının gösterilen alanda bertaraf edilmesi ücreti(Ton başına)	200,00 TL	260,00 TL	260,00 TL
4	Canlı Müzik Belgesi	20.000,00 TL	26.000,00 TL	26.000,00 TL
5	Mesul Müdürlük Belgesi	12.000,00 TL	16.000,00 TL	16.000,00 TL

NİKAH ÜCRETİ :

Sıra No	Cinsi	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
1	Mahalle Konağı Ücretleri			
	Halime ve Mahmut KARCI Mahalle konağı	12.000,00 TL	16.000,00 TL	15.000,00 TL
	Fatma ILIÇAK Mahalle Konağı	12.000,00 TL	16.000,00 TL	15.000,00 TL
	İbrahimpaşa Vehbi Güzel Mahalle Konağı	0,00 TL	0.00 TL	0,00 TL
	Çokyaşar Zaviye Mahalle Konağı	12.000,00 TL	16.000,00 TL	15.000,00 TL
2	Aile Cüzdanı Ücreti	K.belirlediği	K.Belirlediği	K.Belirlediği
3	Evlenme Belgesi Düzenleme Dosya Ücreti	1.200,00 TL	1.600,00 TL	1.600,00 TL
4	Tatil günlerinde ve nikah salonu dışında kıyılacak nikahlarda diğer ücretlere ek olarak	2.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL

BASILI EVRAK SATIŞLARI

Sıra No	Cinsi	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
1	Esnaf Teftiş defterlerinin beher adetinden	200,00 TL	260,00 TL	260,00 TL
2	Esnaf Sicil kartlarının beher adetinden	200,00 TL	260,00 TL	260,00 TL

BİLGİ EDİNME ÜCRETİ

Sıra No	İşin Niteliği	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
1	4982 sayılı Bilgi Edinme Yasasının 10. maddesi gereğince bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden:			
	a) İlk on sayfa ücretsiz			
	b)İlk on sayfadan sonraki her sayfa için	5,00 TL	6,50 TL	7,00 TL
	c)Bilgi ve belgelere erişimin gerektirdiği inceleme, araştırma, yazma, kopyalama ve postalama gibi maliyet unsurları maliyet tutarını aşmayacaktır.(Sayfa başına 7,00 TL. Toplamda 130 TL. yi geçmeyecektir.)			
	d)İlk on sayfadan sonraki sayfalar için ortaya çıkacak c) deki maliyet unsurları b) ye göre belirlenen ücrete ilave edilecektir.			

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MATBU EVRAK HARCI

Sıra No	Cinsi	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
1	Komisyon raporlarının (Her bir raporun) onaylı birer sureti için	200,00 TL	260,00 TL	260,00 TL
2	Meclis ve Encümen Kararlarının (Her bir kararın) onaylı bir sureti için (İlgililere verilen onaylı birer nüsha hariç)	200,00 TL	260,00 TL	260,00 TL
3	Vatandaşlar tarafından istenilen ve doğrudan veya dolaylı olarak kendisiyle ilgili olmayan arşivdeki her bir evrakın birer sureti için.	10,00 TL	13,00 TL	13,00 TL

COĞRAFİ BİLGİ İŞLEMLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER

Sıra No	Cinsi	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
1	Coğrafi olarak ilişkilendirilmiş bir adet binanın bilgileri ve öznitelik bilgisi (Bina grafik verileri dahil) Beher Adet	1.000,00 TL	1.300,00 TL	1.300,00 TL
2	Bir adet objeye (Örn; Her bina bir obje olarak değerlendirilir) ait öznitelik bilgisi Beher Adet	1.000,00 TL	1.300,00 TL	1.300,00 TL
3	Renkli uydu görüntüsü ploter çıktısı (Beher m2 için)			
	a - Normal teknik çizim kağıdı çıktısı	1.000,00 TL	1.300,00 TL	1.300,00 TL
	b - Fotoğraf kağıdı çıktısı	1.000,00 TL	1.300,00 TL	1.300,00 TL
4	Cadde, sokak, bina, adres katmanının bulunduğu mahalle paftası çıktısı (Beher m2 için)	500,00 TL	650,00 TL	650,00 TL
5	Bağımsız bölüm listesi (Beher bağımsız için)	50,00 TL	65,00 TL	65,00 TL
6	Coğrafi olarak ilişkilendirilmiş cadde, sokak bilgisi ve öznitelik bilgileri (Cadde, sokak grafik verileri dahil) (Her bir cadde ve sokak için)	500,00 TL	650,00 TL	650,00 TL

HOPARLÖR İLAN ÜCRETLERİ

Sıra No	Cinsi	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
1	Kayıp İlanları	100,00 TL	130,00 TL	130,00 TL
2	Gayrimenkul satış ilanları	1.000,00 TL	1.300,00 TL	1.300,00 TL
3	Reklam amacıyla yapılan ilanlar	1.000,00 TL	1.300,00 TL	1.300,00 TL
4	Bayram mesajı ve kutlama ilanları	500,00 TL	650,00 TL	650,00 TL
5	Sivil Toplum örgüt İlanları	100,00 TL	130,00 TL	130,00 TL
6	Kongre İlanları	500,00 TL	650,00 TL	650,00 TL
7	Resmi Daireler-Kit İlanları	100,00 TL	130,00 TL	130,00 TL

CENAZE İŞLEMLERİ ÜCRETLERİ

Sıra No	Uygulama Alanı	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
1	Morg ücreti (Günlük)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
2	Cenaze levazımat gideri	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
3	İl dışı cenaze taşıma km. ücreti	BÜYÜKŞEHİR	BÜYÜKŞEHİR	BÜYÜKŞEHİR
4	Maddi durumu yetersiz olduğunu beyan edenler ücretsiz faydalanacaktır			

ÇEŞİTLİ ÜCRETLER

TEDAŞ'TAN YER TAHSİSİ (KİRA) ÜCRETİ

Sıra No	Cinsi	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
1	Elektrik direklerinin 1 adedinden aylık	1.000,00 TL	1.300,00 TL	1.300,00 TL
2	Direk üzerindeki trafoların 1 adedinden aylık	1.000,00 TL	1.300,00 TL	1.300,00 TL
3	Havai hat ve yer altı kablolarından metre başına aylık	20,00 TL	26,00 TL	26,00 TL

	Fen İşleri Müdürlüğü Diğer Ücretler	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
1	PC200 Kepçe çalışma saat ücreti	7.000,00 TL	10.500,00 TL	10.500,00 TL
2	PC200 Kırıcı çalışma saat ücreti	9.750,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL
3	Greyder çalışma saat ücreti	7.000,00 TL	10.500,00 TL	10.500,00 TL
4	Lastik Tekerli kepçe çalışma saat ücreti	4.000,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL
5	Forklift çalışma saat ücreti	4.000,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL
6	D7 Dozer çalışma saat ücreti	9.750,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL
7	Traktöre hafriyat yükleme ücreti	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
8	Kamyonlara hafriyat yükleme ücreti	2.500,00 TL	3.750,00 TL	3.750,00 TL
9	Tır dorse hafriyat yükleme ücreti	3.500,00 TL	5.250,00 TL	5.250,00 TL
10	Kompresör çalışma ücreti	3.500,00 TL	5.250,00 TL	5.250,00 TL
11	İtfaiye merdiveni çalışma saat ücreti	3.500,00 TL	5.250,00 TL	5.250,00 TL
12	Kompaktör			
13	İlaçlama Pompası 1000 lt. için			
14	Traktör Tesviye Bıçak ücreti(Günlük)			
15	Lovbet taşıma ücreti			
16	Traktör ücreti 3 km'ye Kadar	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
17	Traktör ücreti 3km'den sonra,her km için	200,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
18	Kamyon ücreti 3km ye kadar	1.500,00 TL	2.250,00 TL	2.250,00 TL
19	Kamyon ücreti 3km den sonra, her km için	250,00 TL	375,00 TL	375,00 TL
20	Cenaze Nakili her km için	ÜCRETSİZ	ücretsiz	ücretsiz
21	Su Tanker Ücreti	4.000,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL
22	Su Tanker Ücreti 3 km'den sonra her km için	X	X	X
23	Asfalt yama	2.500,00 TL	3.750,00 TL	3.750,00 TL

24	Bordür	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
25	Stabilize	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
26	Yol yağmur suyu oluk taşı	1.500,00 TL	2.250,00 TL	2.250,00 TL
27	Sathi asfalt kaplama	1.500,00 TL	2.250,00 TL	2.250,00 TL
28	Yol beton kaplama	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
29	Yol parke (kilit) kaplama	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
30	Asfalt bisiklet yolu yapımı	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
31	Beton bisiklet yolu	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
32	Kumlamalı parke	1.000,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL

NOT: Keşif Bedeli : 3.000,00 TL + KDV
Asfalt Kazı İzni : 3.750,00 TL + KDV cm2
Stabilize Kazı İzni : 750,00 TL + KDV
Parke Kazı İzni : 1.500,00 TL + KDV

MUAYENE VE DENETLEME HARCI, KESİM ÜCRETİ VE ET NAKİL ÜCRETLERİ

MUAYENE VE DENETLEME HARCI

TÜRÜ	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan Teklifi
Büyükbaş Hayvan	130,00 TL	175,00 TL	175,00 TL
Küçükbaş Hayvan	75,00 TL	100,00 TL	100,00 TL

KESİM ÜCRETLERİ

TÜRÜ	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
Büyükbaş Hayvan(Beher adet için)	2.000,00 TL	2.600,00 TL	2.600,00 TL
Küçükbaş Hayvan(Beher adet için)	300,00 TL	400,00 TL	400,00 TL

HAYVAN PAZARI GİRİŞ VE YER KİRALAMA ÜCRETLERİ

TÜRÜ	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
Büyükbaş Hayvan	90,00 TL	120,00 TL	120,00 TL
Küçükbaş Hayvan	25,00 TL	35,00 TL	35,00 TL
Hayvan Pazarı yer kiralama günlük ücreti	600,00 TL	800,00 TL	800,00 TL

ET NAKİL ÜCRETİ

TÜRÜ	2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Komisyon Teklifi	2027 Yılı Uygulanacak Olan
Büyükbaş Hayvan	300,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
Küçükbaş Hayvan	90,00 TL	120,00 TL	120,00 TL

VERGİ VE HARÇLARIN TESPİTİNDE DİKKATE ALINACAK BÖLGELER

İşyeri Açma Harcı bu ücret tarifesinde yer almayan hükümler için 2464 sayılı Yasadaki hükümler uygulanır.

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCI

1.GRUP
Heyiketeği mah.
Sungur mah.
Kaldırım mah.
Sandıkkaya mah.
İbrahimpaşa mah.
Hacıderviş mah.
Zaviye mah.
Günpınar mah.

2.GRUP
Ayvalı mah.
Ulupınar mah.
Yukarıulupınar mah.
Balaban mah.
Ilıca mah.
Ağılbaşı mah.
Yenice mah.

3.GRUP
Diğer tüm mahalleler.

İŞGAL HARCI

1.GRUP
Heyiketeği mah.
Sungur mah.
Kaldırım mah.
İbrahimpaşa mah.
Hacıderviş mah.

2.GRUP
Ayvalı mah.
Balaban mah.
Ilıca mah.
Ağılbaşı mah.
Yenice Mah

3.GRUP
Diğer tüm mahalleler.

EĞLENCE VERGİSİ

1.GRUP
Heyiketeği mah.
Sungur mah.
Kaldırım mah.
Sandıkkaya mah.
İbrahimpaşa mah.
Hacıderviş mah.

2.GRUP
Ayvalı mah.
Ulupınar mah.
Ağılbaşı mah.
Balaban mah.
Ilıca mah.

3.GRUP
Diğer tüm mahalleler.

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

BULVAR VE MEYDAN

1.GRUP	2.GRUP	3.GRUP
H.eteği mah. S.baba bulv.	Ulupınar Cumhuriyet meydanı	Diğer Mah.Tüm meydanlar
Sungur mah. " "	Balaban Turgut Özal meydanı	
Kaldırım mah " "	Balaban çarşı meydanı	
İbrahimpaşa mah. H.hasan Ef çeşısı		
Hacıderviş mah. Buğday pazarı		

CADDE

1.GRUP	2.GRUP	3.GRUP
İ.paşa – köşker hafız cad.	İ.paşa – Y.Paşa cad.	Diğer tüm mah. Cad.
İ.paşa – Necatibey cad.	Hacı Derviş - N.Ocakcıoğlu	
H.derviş İlhan darendelioğlu cad.	Hacı Derviş-Yunuslar cad.	
H.derviş Emin efendi cad.	Hacı Derviş -Prof.H.APAN cad	
Zaviye mah. H.Hulusi ef. Cad.	Hacı Derviş -H.Hasan Efendi cad.	
Heyiketeği N.çomu (spor) cad.	Zaviye-Trafo Cad.	
Heyiketeği Ali helvacı cad.	Zaviye-Vural Karagül cad. (Toki)	
Heyiketeği Fatih cad.	Zaviye-Şair Bakayi cad.	
Heyiketeği H.Rıfat Zaloğlu (yeşildere)	Heyiketeği-Karakol Cad.	
Heyiketeği A.Karakurt Cad. (yoncalık)	Heyiketeği-Zaloğlu Cad.(Ahmet ÇOKYAŞAR)	
Sungur H.Rıfat Zaloğlu cad.(yeşildere)	Heyiketeği-Çayırtarla cad.	
Sungur İlhan Darendelioğlu cad.	Heyiketeği-Ergenekon cad.	
Sungur mah. Battal Gazi cad.	Heyiketeği-M.akif Ersoy cad.	
Sungur Y.Bozkurt sanayi sitesi	Balaban-Malatya asfaltı cepheli	
Sungur mah. Solakoğlu san.sit.	Ulupınar-Malatya asfaltı cepheli	
Sandıkkaya Malatya cad.	Y.ulupınar-Malatya asfaltı cepheli	
Kaldırım Malatya cad.	Yenice-Turgut özal cad.	

SOKAKLAR

1.GRUP	2.GRUP	3.GRUP
H.derviş şerefiye sokak	H.derviş arasta sk.	Diğer tüm mahalle sokakları
H.derviş belediye sk.	H.derviş sami erdem sk.	
H.eteği mah. Üzüm sk.	İ.paşa güçlüler sk.	
Sungur mah. Sürenkök 1ve2 sk.	İ.paşa kavaklar sk.	
Sungur yavuzlar sk.		

Darende Belediye Meclisinin 03/11/2026 tarih ve 2026/125 sayılı kararıyla kabul edildi.

İLGİ :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi f bendi.
Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 30.10.2026 tarih ve E-25512 sayılı yazı.

KARAR :

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2026 Kasım ayı olağan toplantısının 06.10.2026 tarihli oturumunda görüşüldü.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürü Mehmet KUMTEPE Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 2027 Mali Yılı Ücret Tarifeleri hakkında Meclise bilgi verdi ve Komisyon tarafından hazırlanan rapor tek tek madde madde okundu, Meclis Üyeleri hazırlanan raporu inceledi, 2027 Mali Yılı Ücret Tarifelerinin komisyon raporundaki hali ile kabulüne, Oy birliğiyle karar verilmiştir.

Alican ÖZKURT
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hasan Gazi BİŞKİN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Gazi KARAKAYA
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03 Kasım 2026 **Meclis Karar No: 2026/126**
Toplantı No: 11
Birleşim No:1
Oturum No:1

TOPLANTIYA KATILANLAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'un Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Hasan Gazi BİŞKİN, Lütfu GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 06.10.2026 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

TEKLİF :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.10.2026 tarih ve E-25512 sayılı teklifinde 2027 Mali Yılı Gelir Gider Bütçesi konusu ile ilgili Plan Bütçe Komisyonunun yapmış olduğu çalışmanın Belediye Meclisinde görüşülmesi.

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Belediye Meclisine Sunulmak Üzere)

Belediye Meclisinin 07.04.2026 Tarih ve 2026/39 sayılı kararına istinaden Belediye Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine seçilmemiz sebebiyle Belediye Encümeninin 27.08.2026 tarih ve 318 sayılı oturumunda 700.000.000.00.TL olarak görüşülen ve 06.10.2026 tarih ve 111 sayılı Meclis oturumu ile 2027 Mali Yılı ve izleyen yıllar Bütçesinin komisyonumuza havale edilmesi sebebiyle 07.10.2026-28.10.2026 tarihleri arasında komisyonumuz Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünde, 2026 Mali Yılı Bütçe cetvellerini görüşmek üzere toplanmıştır. Bütçe toplantımız 5 gün sürmüştür.

Belediyemizin 2027 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesindeki ödeneklere geçmeden önce 2026 yılındaki yapılan harcamalar , muhasebe kayıtları ve gelirler hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünden bilgiler alınmıştır.

9 Aylık Belediye gelirleri incelendiğinde Belediye Bütçesinin 550.000.000.00.TL olduğu ve 9 ayda gelirimizin 305.554.947,60.TL olduğu görülmüştür. Giderin (Harcamaların)ise 9 ayda 333.232.897,32TL olduğu görülmüştür. Bankada ise Belediyemizin iyi durumda parasının bulunduğu ifade edilmiştir.Belediyenin projelerinin hayata geçirilmesi durumunda harcamalarında yükseleceği tahmin edilmektedir. Bunun yanında arsa arazi satışlarının devam ettiği , Belediyemize hibe ödemelerin Devlet yardımlarının da kalan zamanlarda peyder pey yıl sonuna kadar geleceği düşünüldüğünde ve henüz yıl bitimine 3 ay zaman kaldığından hemen hemen bütçemizin denk bütçeye yakın olduğu görülmüştür.

Encümence kabul edilen ve Meclisce Komisyonumuza havale edilen 2027 mali yılı bütçesi ise 700.000.000.00. TL olarak hazırlanmıştır.

İllerbankasından Belediyemize gelen aylık hisse miktarlarının 2027 yılında daha da artacağı düşünülmektedir. 2026 Yılı 9 aylık döneminde İllerbankasından 184.632.542,07 TL ödenek geldiği görülmüş ve bu rakamların 2027 yılında enflasyon rakamları ve ekonomideki gelişmelerde göz önüne alınarak daha artacağı düşünülmektedir. Bunun yanında gelir artırıcı arsa arazi satışları , kiraların 2027 yılında da yükseleceği , Devletimizin hibe ve proje bazlı katkılarının da artarak devam edeceği düşünülmektedir.

2027 Yılı tahmini bütçe çalışmalarında ise Belediyemizin gelecek yıllardaki yatırım harcamalarının , ekonomik gelişmeler ve enflasyon oranlarındaki rakamlar göz önüne alınmıştır. Millet bahçeleri ,sosyal alan yapımları, Asfaltlama çalışmaları, Yol yapım parke taşı döşemeleri göz önüne alınarak 700.000.000.00.TL Bütçe nin uygun olacağı düşünülmüştür.

Komisyonumuzun yapmış olduğu toplantılar neticesinde 2027 yılı bütçesi madde madde incelenmiş ve ödeneklerin yeterli, yerinde olduğu görülmüştür.

2027 Mali Yılı Bütçesinin Harcama Kalemlerine Göre Yapılan incelemeler sonucunda :

2026 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ nin

1	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜNE	8.500.000,00 TL
2	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE	4.500.000,00 TL
3	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE	164.000.000,00 TL
4	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNE	95.000.000,00 TL
5	ZABITA HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE	2.500.000,00 TL
6	VETERİNER MÜDÜRLÜĞÜNE	19.000.000,00 TL
7	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE	30.000.000,00 TL
8	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE	106.000.000,00 TL
9	TEMİZLİK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE	17.500.000,00 TL
10	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE	16.500.000,00 TL
11	MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜNE	500.000,00 TL
12	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜNE	24.000.000,00. TL
13	İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜNE	212.000.000,00. TL

TOPLAM GİDER BÜTÇESİ 700.000.000,00. TL olduğu

Gelir Bütçesinin de yine yerinde tahmini ödeneklerin konduğu tespit edilmiştir. Buna göre

GELİR BÜTÇESİNİN İSE;

1	VERGİ GELİRLERİNİN	74.060.000,00 TL
2	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	44.000.000,00 TL
3	ALINAN BAĞIŞ VE YARD.ÖZEL GELİRLER	149.100.000,00 TL
4	DİĞER GELİRLER	355.150.000,00 TL
5	SERMAYE GELİRLERİ	+ 77.690.000,00 TL
		700.000.000,00. TL olduğu tespit olmuştur.

Gelir ve gider Bütçelerinin birbirine denk, ödeneklerin yeterli ve yerinde olduğu tarafımızca tespit edilmiştir. İş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 28.10.2026

Hasan Gazi BİŞKİN	Lütfu GÜLTEKİN	Yunus Emre KARAMAN
Belediye Meclis Üyesi	Belediye Meclis Üyesi	Belediye Meclis Üyesi
Plan Bütçe Komisyon Üyesi	Plan Bütçe Komisyon Üyesi	Plan Bütçe Komisyon Üyesi

2027 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye Bütçesi kapsamındaki dairelerin harcamaları için " (A) işaretleri cetvel de gösterildiği üzere toplam 700.000.000.00.TL. lik ödenek verilmiştir.
Madde 2- Belediye Bütçesinin gelirli (B) işaretli cetvelde gösterildiği üzere toplam 700.000.000.00.TL. olarak tahmin edilmiştir.
Madde 3- 2027 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.
Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C)cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.
Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.
Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.
Madde 7- Bütçeye Aşağıdaki cetveller eklenmiştir
1-Ödenek Cetveli - A (Örnek-20),
2-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması-B Cetveli (Örnek-11),
3-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-12),
4-Gelirin Yasal Dayanağını gösterir © cetveli (Örnek-13),
5-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait (G) Cetveli (Örnek-22),
6- Memur ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-23),
7- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-24),
8-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-25),
9-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T) Cetveli (Örnek-26),
10-İzleyen İki Yıl Bütçe Gelirleri Tahmini Cetveli (Örnek-61),
11-İzleyen İki Yıl Gider Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-60)
12-İzleyen İki Yıl Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Tahmini Cetveli (Örnek-62)
13-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-80),
14-Finansman Programı (Örnek- 81),
15-Gerekli görülen diğer cetveller,
Madde 8- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir
Madde 9-Vergi Resim ve harçları katılım paylarının tahsil süresi 2464 sayılı Belediye gelirleri kanunu ile 1319 sayılı emlak vergisi kanununda gösterilen zamanlarda diğer gelirler ise dükkan ve sosyal konutlar kiraları aylık, Kepçe kamyon, traktör, itfaiye, faks, masa-sandalye, harç makinesi gibi gelirler ise peşin olarak tahsil edilecek, zamanında ödenmeyen kira her ay için % 1 gecikme zammı tahakkuk ettirilerek tahsil edilecektir.
Madde 10- 4109 Sayılı Asker Ailesinden muhtaç olanlara yardım hakkındaki kanunun ikinci maddesine göre 1 yıl önce gerçekleşen nakdi tahsilâtının azami % 2 si oranında ödenek ayrılır. Bu ödenek bütçenin 34 mali transfer bölümü % 5 kanuni paylar kesimi 57 muhtaç asker ailesi yardımı maddesine konulur. Bu tertipten yılı içersinde harcanmayıp artan ödenekler ertesi yıl bütçesine Belediye Encümenince devreden ödenek olarak aktarılır.
Madde 11-Beş Yıllık imar planı uygulaması ve beldenin kalkınmasını temin için yapılması uygun görülen işlere ilişkin miktarlara borçlanmaya Belediye adına Başkan yetkilidir.
Madde 12-Gider Bütçesinin uygulanmasında Belediye Başkanının eş ve çocukları ile kendisinin tedavi giderlerinin bütçenin personel giderleri tertibinden ödenecektir.
Madde 13-Belediye Başkanının yıllık izinli ve raporlu olduğu zamanlarda Başkanlıkça belirlenecek ödenek ve aylık ücretinin tam olarak ödenmesine devam edecektir.
Madde 14-Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2027 tarihinde yürürlüğe girer.
Madde 15-Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

İLGİ :
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi b bendi.
Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.10.2026 tarih ve E-25512 sayılı yazısı.

KARAR :
Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2026 Kasım ayı olağan toplantısının 06.10.2026 tarihli oturumunda görüşüldü.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürü Mehmet KUMTEPE Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 2027 Mali yılı ve izleyen yıllar tahmini bütçesi hakkında Meclise bilgi verdi ve Bütçe tetkik komisyonu tarafından hazırlanan rapor tek tek madde madde okundu, Meclis Üyeleri hazırlanan raporun uygun olduğunu belirtip bir diyeceklerinin olmadığını beyan ederek komisyon kararındaki şekli ile kabulüne ve 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin yukarıdaki hali ile kabulüne, Oy birliğiyle karar verilmiştir.

Alican BOZKURT
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hasan Gazi BİŞKİN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Gazi KARAKAYA
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03 Kasım 2026 **Meclis Karar No: 2026/127**
Toplantı No: 11
Birleşim No:1
Oturum No:1

TOPLANTIYA KATILANLAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'un Başkanlığında, Üyeler; Mehmet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Hasan Gazi BİŞKİN, Lütfu GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 06.10.2026 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

TEKLİF :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.10.2026 tarih ve E-25523 sayılı teklifinde, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ayvalı - Yenimahalle Mahallesinde bulunan 126 ada 4 parseldeki 535,16 m² lik arsa, 126 ada 3 parseldeki 522,31 m² lik arsa, 125 ada 8 parseldeki 381,56 m² lik arsa, 125 ada 7 parseldeki 381,56 m² lik arsa, 125 ada 6 parseldeki 364,50 m² lik arsa, 125 ada 5 parseldeki 361,13 m² lik arsa, 124 ada 6 parseldeki 124,84 m² lik arsa, 0 ada 251 parseldeki 4864,00 m² lik tarla ve 0 ada 226 parseldeki 8466,00 m² lik tarla vasıflı taşınmazların satışı konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

İLGİ :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.10.2026 tarih ve E-25523 sayılı yazısı.
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e bendi.

KARAR :

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2026 Kasım ayı olağan toplantısının 06.10.2026 tarihli oturumunda görüşüldü.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü personeli Kübra DİRİK konu hakkında ve dosya içeriği ile ilgili Meclis üyelerine bilgili verdi. Satılması teklif edilen taşınmazlar hakkında ayrı ayrı sunum yapıldı. Harita üzerinden konumları incelendi.

Yapılan görüşmeler ve alınan bilgiler neticesinde;

S.N	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M²	NİTELİK	SONUÇ
1	AYVALI/YENİ MAHALLE	126	4	535,16	ARSA	Satışının Yapılmasına
2	AYVALI/YENİ MAHALLE	126	3	522,31	ARSA	Satışının Yapılmasına
3	AYVALI/YENİ MAHALLE	125	8	381,56	ARSA	Satışının Yapılmasına
4	AYVALI/YENİ MAHALLE	125	7	381,56	ARSA	Satışının Yapılmasına
5	AYVALI/YENİ MAHALLE	125	6	364,50	ARSA	Satışının Yapılmasına
6	AYVALI/YENİ MAHALLE	125	5	361,13	ARSA	Satışının Yapılmasına
7	AYVALI/YENİ MAHALLE	124	6	124,84	ARSA	Satışının Yapılmasına
8	AYVALI/YENİ MAHALLE	0	251	4864,00	TARLA	Satışının Yapılmasına
9	AYVALI/YENİ MAHALLE	0	226	8466,00	TARLA	Satışının Yapılmasına

Yukarıdaki listede belirtilen taşınmazların satışının yapılmasına gerekli iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünce gerçekleştirilmesine, **Oy birliğiyle** karar verilmiştir.

Adrean BOZKURT
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hasan Gazi BİŞKİN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Gazi KARAKAYA
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

T.C
DARENDE BELEDİYE MECLİSİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03 Kasım 2026 Meclis Karar No: 2026/128
Toplantı No: 11
Birleşim No:1
Oturum No:1

TOPLANTIYA KATILANLAR :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Alican BOZKURT'un Başkanlığında, Üyeler; Memet KILIÇER, Duran KUBAT, Gazi KARAKAYA, Yunus Emre KARAMAN, Muharrem APAN, Mehmet BUDAK, Yakup PARLAK, Mehmet YİĞİT, Ayhan TOKGÖZ, Hasan SEZER, Hasan Gazi BİŞKİN, Lütfü GÜLTEKİN, Haşim ÖZKAN, Murat BOYRAZ ve Bekir KALAYCIK'ın iştirakiyle 06.10.2026 tarihinde saat 10:00'da toplandı.

TEKLİF :

2026 yılı Aralık ayı 12. Olağan Meclis toplantısının 01 Aralık 2026 Salı günü saat 10:00'da Belediye meclisi toplantı salonunda yapılması.

İLGİ :

Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi.

KARAR :

Teklif, Darende Belediye Meclisinin 2024 seçim dönemi 2026 Kasım ayı olağan toplantısının 03.11.2026 tarihli oturumunda görüşüldü.

2026 yılı Aralık ayı 12. Olağan Meclis toplantısının 01 Aralık 2026 Salı günü saat 10:00'da Belediye Meclisi toplantı salonunda yapılmasına, oy birliğiyle karar verilmiştir.

Alican BOZKURT
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hasan Gazi BİŞKİN
Meclis Üyesi
Kâtip Üye

Gazi KARAKAYA
Meclis Üyesi
Kâtip Üye